

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882023542205 - 29/05/2023 20:09:18**მომზადების თარიღი**
02/06/2023 13:37:04**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)
01	72	14	065/363	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 91; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 89				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023542205** , თარიღი **29/05/2023 20:09:18**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **02/06/2023****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამონშემების თარიღი: 29/05/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშემების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამონშემების თარიღი: 17/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონშემების თარიღი: 22/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამონშემების თარიღი: 29/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამონშემების თარიღი 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

მესაკუთრეები:

ანდრეი ბერიანიძე , P/N: 59001026750
ეთერი ქავთარაძე , P/N: 01030012552
იზოლდა მაისურაძე , P/N: 01001057208
ირმა მახარაშვილი , P/N: 43001020901
ლაშა კონჯარია , P/N: 62006030625
ლუკა კვინიკაძე , P/N: 50001003067
ნანა მაისურაძე , P/N: 01001028025
ნარგიშ შაინიძე , P/N: 26001003287
რამაზ მეყანნიშვილი , P/N: 57001027801

მესაკუთრე:**ეთერი ქავთარაძე****აღწერა:**

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 2.65 კვ.მ.

ლაშა კონჯარია

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.

ლუკა კვინიკაძე

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ.

ნარგიშ შაინიძე

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06

ირმა მახარაშვილი

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15 კვ.მ.

რამაზ მეყანნიშვილი , ანდრეი ბერიანიძე

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102023240391 23/05/2023 14:01:42
ირმა მახარაშვილი ს/ნ 777777771 პ/ნ 43001020901
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N068916, 23.05.2023, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023074376
თარიღი 28/01/2023
18:00:16

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/02/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023094947
თარიღი 03/02/2023
18:06:20

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/02/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023228489
თარიღი 17/03/2023
17:44:29

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 22/03/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023254237
თარიღი 22/03/2023
18:48:04

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 27/03/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023286821
თარიღი 29/03/2023
18:59:19

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 29/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:28/07/2023;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 ,
დამონშების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ლუკა კვინიკაძე P/N: 50001003067;
საგანი:417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:03/08/2023;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის
ნომერი N230143302, დამონშების თარიღი03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნარგიზ შაინიძე P/N: 26001003287;
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან
31.06;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:17/03/2023;
საბოლოო თარიღი:17/07/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი N230343891, დამონშების თარიღი17/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
64.15კვ.მ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:22/03/2023;
საბოლოო თარიღი:22/06/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი N230367669, დამონშების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანნიშვილი P/N:
57001027801;
საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
74.43კვ.მ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/03/2023;
საბოლოო თარიღი:29/06/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის
ნომერი N230404196, დამონშების თარიღი29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე
ჩალაური

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი 29/05/2023
20:09:18**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/06/2023**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იზოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;**
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან
52.67 კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი:29/07/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;
**გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,
დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge