



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026317864 - 17/04/2026 15:54:51

მომზადების თარიღი  
20/04/2026 10:42:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი გალავანი	კვარტალი 14	ნაკვეთი 1023	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსგებელი ფართობი: 1134.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.14.715;
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ჯიდაურა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023277290 , თარიღი 27/03/2023 15:51:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N230299028 , დამოწმების თარიღი:09/03/2023 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი
- ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "სევსამორა ვილა"-ს შორის 2017 წლის 24 თებერვალს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:27/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N230299028 , დამოწმების თარიღი:09/03/2023 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი

#### მესაკუთრეები:

შპს "ეკო დეველოპმენტი საგურამო" , ID ნომერი:405448993

#### მესაკუთრე:

შპს "ეკო დეველოპმენტი საგურამო"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023202540  
თარიღი 16/03/2023  
18:03:34  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2023

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1134.00 კვ.მ.;

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233020439 ცვლილებების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი: 21/03/2024, ელექტრონული ხელმოწერა, ,

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233020439, დამოწმების თარიღი 16/03/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,  
(რეგ. N 882024116003) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233020439  
ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 01/02/2024, ელექტრონული  
ხელმოწერა

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026317864  
თარიღი 17/04/2026  
15:54:51  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/04/2026

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1134.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233291173, რეგისტრის ნომერი N260486072, დამოწმების  
თარიღი 17/04/2026, ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233291173, დამოწმების თარიღი 17/04/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)