



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018973332 - 08/11/2018 12:03:37

მომზადების თარიღი
14/11/2018 15:40:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	36	012/040	დამუსგებული ფართობი: 8834.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 64 , (ნაკვეთი N12/18)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.36.012.018 ; შენიშვნა-ნაკვეთობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018973332 , თარიღი 08/11/2018 12:03:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება N180143824 (12/02/2018) , N180144148 (12/02/2018) , N180148428 (13.02.2018), N180154503 (14.02.2018), N1801545412 (14.02.2018), N180154798 (14.02.2018), N180154893 (14.02.2018), N180159539 (15.02.2018), N180159548 (15.02.2018, N180164233 (16.02.2018), N180164388 (16.02.2018), N180164406 (16.02.2018), N180170764 (19.02.2018), N180177063 (20.02.2018), N180183634 (21.02.2018), N180552614 (16.05.2018, N180552737 (16.05.2018), N180562182 (17.05.2018), N180562219 (17.05.2018), N180562225 (17.05.2018), N180562356 (17.05.2018), N180562363 (17.05.2018), N180564904 (18.05.2018), N180568025 (18.05.2018), N180588158 (23.05.2018), N180588262 (23.05.2018), N180594605 (24.05.2018), N180594720 (24.05.2018), ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-730 , დამოწმების თარიღი:25/02/2008 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090206937 , დამოწმების თარიღი:19/06/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1836 , გაფორმების თარიღი:23/03/2007 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1999 წლის 2 დეკემბრის N06-1037/7-9 მოწერილობა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-2335 , დამოწმების თარიღი:02/06/2008 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- შ.პ.ს. "გულიგუთე"-ს გადაწყვეტილება N090295414 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 24 ოქტომბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-8636 , გაფორმების თარიღი:24/11/2006 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 12 სექტემბრის N21.10.423. დადგენილება.
- შ.პ.ს "სოფთმასკერი"-ს გადაწყვეტილება N090295442 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოგარიუსი ხ.

შერგელაშვილი

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- თანხმობა N100016404 , დამოწმების თარიღი:11/01/2010 ,ნოტარიუსის შემცველი მ. მაჩიტაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-3873 , გაფორმების თარიღი:11/09/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170643923 , დამოწმების თარიღი:12/06/2017 ,ნოტარიუსი ლ.ლილებაშვილი
- შპს "ასპ-ჯორჯიას"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება , დამოწმების თარიღი:12/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

- ალექსანდრე ლუგიძე ,P/N: 01005013033
- ბუქან ლაშვი ,P/N: 49001009831
- გაგამ ხალაგიანი,P/N: 01032000985
- გია არჯენიშვილი,P/N: 01025000881
- გივი ამირანაშვილი,P/N: 01001006833
- ერთენ ებუბეკირ (დაბ.01/01/1974) ,P/N: 55225594186 C/N: A09H89268
- კახაბერი ჯოხაძე ,P/N: 01010001608
- კობა ნემსიწვერიძე,P/N: 01027021776
- მერი ხალაგიანი (დაბ.27/04/1968) ,P/N: 01027019214
- რომა ჩერემუშინ ,P/N: 01019069715
- სოფიკო არჯენიშვილი,P/N: 02001001463
- სააქციო საზოგადოება "თოლია" , ID ნომერი:206026735
- შპს ასპ-გრუპი , ID ნომერი:406217721
- შპს "გულიგუთე" , ID ნომერი:202459151
- შპს "ფოტოპლაზა +" , ID ნომერი:205028762

მესაკუთრე:

აღწერა:

- შპს "გულიგუთე" ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ.
- გია არჯენიშვილი ნაგებობა N1-ში 540 კვ.მ.
- ალექსანდრე ლუგიძე ნაგებობა N1-ში 432 კვ.მ.
- გაგამ ხალაგიანი ნაგებობა N2-ში 222.00 კვ.მ.
- რომა ჩერემუშინ ნაგებობა N2-ში 200.00 კვ.მ.
- სოფიკო არჯენიშვილი შენობა-ნაგებობა N1-ში ფართობით 212.54 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N2-ში ფართობით 206.48 კვ.მ.
- ბუქან ლაშვი ნაგებობა N1-ში 205.32 კვ.მ. და ნაგებობა N1-ში 68.74 კვ.მ. (ფრაგმენტი)
- გივი ამირანაშვილი 38 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 320 კვ.მ.
- სააქციო საზოგადოება "თოლია" შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართობი 129.71 კვ.მ, N3 საერთო ფართობით 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.)
- კახაბერი ჯოხაძე ნაგებობა N2-ში 448.00 კვ.მ.
- მერი ხალაგიანი ნაგებობა N2-ში 210.00 კვ.მ
- შპს ასპ-გრუპი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ; ანგრესოლი N1, ფართობი 70.99 კვ.მ. ანგრესოლი N2, ფართობი 614 41 კვ.მ.
- ერთენ ებუბეკირ ნაგებობა N2-ში 320.00 კვ.მ.
- შპს "ფოტოპლაზა +" ნაგებობა N1-ში 324 კვ.მ

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012107015
თარიღი 14/03/2012
19:03:50

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;
საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის
ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N46282-02223, დამოწმების თარიღი 14/03/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/03/2012

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016313272
თარიღი 20/05/2016
14:02:15

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ბეჟან ლაშვი P/N: 49001009831;
საგანი: ბეჟან ლაშვიის კუთვნილი ნაგებობა N1-ში ფართი 205.32 კვ.მ შესაბამის წილ მიწის
ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000155154, დამოწმების თარიღი 20/05/2016,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/05/2016

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017397060
თარიღი 15/05/2017
17:03:33

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;
საგანი: ფართი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში ფართი 660 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 46282-011, დამოწმების თარიღი 15/05/2017, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/05/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892017055110
თარიღი 03/11/2017
18:09:13

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;
საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის
ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670775349-022224, დამოწმების თარიღი 03/11/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/11/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018660797
თარიღი 26/07/2018
14:33:12

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;
მესაკუთრე: გავამ ხალაგაიანი P/N: 01032000985;
საგანი: ნაგებობა N2-ში - ფართი 222.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 182073057005ZEU, დამოწმების თარიღი 01/08/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/08/2018

საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102018152658 02/05/2018 10:53:36

კახაბერ ჯობაძე ს/ნ 777777771 პ/ნ 01010001608

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება, N00711500, 02.05.2018, შემოსავლების სამსახური

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102014168318 18/06/2014 22:18:13

შპს შპს გულიგუთე ს/ნ 202459151

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება, N0028912, 18.06.2014, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018198819 თარიღი 09/03/2018 12:28:41	მეიჯარე: კობა ნემსიწვერიძე P/N: 01027021776; მოიჯარე: შპს ავტოგამ-კავკაზი 406237335; საგანი: ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ. დან 400 კვ.მ; ვადა: 11 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2018	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012062126 თარიღი 15/02/2012 15:10:06	მოიჯარე: ი/მ თორნიკე შელია 51001007007; მესაკუთრე: შპს "გულიგუთე" 202459151; საგანი: შპს "გულიგუთე"-ს კუთვნილი ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ. დან 104 კვ.მ; ვადა: 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012813186 თარიღი 18/09/2012 17:43:23	დამქირავებელი: შპს ნდკ-2007 206315343; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. - დან 12 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 01/01/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012	ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012813205 თარიღი 18/09/2012 17:46:17	დამქირავებელი: შპს "ჯეო-მოტორსი" 406024145; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. - დან 75 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 30/09/2012;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012	ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012825942 თარიღი 19/09/2012 16:40:26	მოიჯარე: შპს "დიმელი და ჰიდრაფლიკა" 406024118; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი -ს კუთვნილი ფართი დან: ნაგებობა N2-დან არასაცხ. ფართი 24.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 15/10/2012;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

<p>რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2012</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013154377 თარიღი 10/04/2013 11:48:23</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2013</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015703938 თარიღი 10/12/2015 10:46:27</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2015</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018490276 თარიღი 06/06/2018 15:12:37</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2018</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018490298 თარიღი 06/06/2018 15:15:42</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2018</p>	<p>დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>დამქირავებელი: შპს "ჯეო-მოტორსი" 406024145; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. დან 12 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 31/12/2013;</p> <p>ხელშეკრულება NSAP/LS-13/01/01-1, დამოწმების თარიღი 10/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584; მესაკუთრე: კახაბერ ჯოხაძე P/N: 01010001608; საგანი: ნაგებობა N2-ში 10 კვ.მ. ფართი; ვადა: 5 წელი; საბოლოო თარიღი: 31/03/2018;</p> <p>ხელშეკრულება N215/13, დამოწმების თარიღი 10/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> <p>2013 წლის 10 მაისის N215/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 10/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მეიჯარე: კახაბერ ჯოხაძე P/N: 01010001608; მოიჯარე: შპს "ჯეოჰოლ 2007" 206318000; საგანი: შენობა N2-ში 448 კვ.მ.-დან 180 კვ.მ.; ვადა: 1 წელი;</p> <p>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მეიჯარე: კახაბერი ჯოხაძე P/N: 01010001608; მოიჯარე: შპს "ჯი და ჯი ვოშინგი" 405268320; საგანი: შენობა N2-ში 448 კვ.მ.-დან 150 კვ.მ; ვადა: 1 წელი;</p> <p>უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
---	---

შეზღუდული სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013127328 თარიღი 26/03/2013 09:35:59</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2013</p>	<p>საგანი: მიწის ნაკვეთი 2480 კვ.მ დაგვირთულია სერვიტუტით.;</p> <p>სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130334625, დამოწმების თარიღი 08/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე</p> <p>სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130327804, დამოწმების თარიღი 05/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე</p> <p>სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180142962, დამოწმების თარიღი 12/02/2018, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე</p>
---	--

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge