



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026103403 - 10/02/2026 13:07:36მომზადების თარიღი  
19/02/2026 10:51:44

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	72	14	029/387	დაზუსტებული ფართობი: 1566.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფიროსმანის ქუჩა, N 4				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2, N3

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025010032 , თარიღი 10/01/2025 16:45:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250018163 , დამონების თარიღი:10/01/2025 ,ნოტარიუსი რ.ნადირიანი

## მესაკუთრები:

იზაბელა ბაღდასაროვი ,P/N: 01003008943

## მესაკუთრე:

იზაბელა ბაღდასაროვი

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025010032  
თარიღი 10/01/2025 16:45:45

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: დიმიტრი სობიაშვილი P/N: 31001015896;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1566 კვ.მ. შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:N1, N2, N3 ;  
ვადა:4 თვე;  
საბოლოო თარიღი:10/05/2025;  
მყიდველს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება, იპოთეკით და/ან სხვა ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2025

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250018163 , დამონების თარიღი:10/01/2025 ,ნოტარიუსი რ.ნადირიანი ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)