



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024991931 - 03/07/2024 13:56:38

მომზადების თარიღი  
09/07/2024 17:02:04

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>დიღუბე | კვარტალი<br>07 | ნაკვეთი<br>002/097 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.07.002.036;<br>01.13.07.002.031; 01.13.07.002.035; |
|-----------------|-------------------|----------------|--------------------|--|
| 01              | 13                | 07             | 002/097            |  |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აგლაძე, N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892020006326 , თარიღი 31/12/2020 15:09:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამოწმების თარიღი:31/12/2020 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე

#### მესაკუთრები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID ნომერი:405408107

#### მესაკუთრე:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006307  
თარიღი 31/12/2020  
15:05:25

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 9232.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006326  
თარიღი 31/12/2020  
15:09:22

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298488  
თარიღი 16/04/2021  
14:00:12

იპოთეკარი შპს "რივერს გაუერსი" 201943503;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/04/2021

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102024306646 18/06/2024 10:36:05  
შპს შპს ვახუშტი ბაგრაგიონის 1 ს/ნ 405408107  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგობინება, N00634557, 18.06.2024, შემოსავლების სამსახური

---

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020678095  
თარიღი 21/09/2020  
13:26:57

საგანი: 223 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.13.07.002.042 და  
01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდეზის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/10/2020

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

|   |  |
|---|--|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892020006337<br/>თარიღი 31/12/2020<br/>15:12:00</p> | <p>გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;<br/>მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;<br/>ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;<br/>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020</p>   |  |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892020006349<br/>თარიღი 31/12/2020<br/>15:13:28</p> | <p>გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;<br/>მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;<br/>ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;<br/>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020</p>   |  |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021298520<br/>თარიღი 16/04/2021<br/>14:03:19</p> | <p>გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;<br/>მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1405408107;<br/>საგანი: დაბუსგებული ფართობი: 800.00 კვ.მ;<br/>ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;<br/>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამოწმების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი ლავით იმნაძე,</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2021</p>   |  |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090345<br/>თარიღი 06/10/2023<br/>15:56:06</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;<br/>საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;<br/>უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>   |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023</p>   | <p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>  |
|   | <p>შეთანხმება-002, დამოწმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024991931<br/>თარიღი 03/07/2024<br/>13:56:38</p> | <p>(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392) შეთანხმება-003, დამოწმების თარიღი 09/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2024</p>   | <p>შეთანხმება-004, დამოწმების თარიღი 15/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>   |
| <p>ყალბა/აკრძალვა:</p>  | <p>მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;<br/>საგანი: დაბუსგებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.;<br/>შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;<br/>გადაწყვეტილება N7108800, დამოწმების თარიღი 01/07/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური</p> |

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)