



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019747958 - 11/09/2019 20:06:14

მომზადების თარიღი  
12/09/2019 10:52:39

### საკუთრების განყოფილება

|  |                       |                |                |  |
|--|-----------------------|----------------|----------------|--|
| ზონა<br>ბათუმი                                     | სექტორი<br>სექტორი 26 | კვარტალი<br>02 | ნაკვეთი<br>133 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:05.26.02.130; 05.26.02.118;<br>05.26.02.117; |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბაგრატიონი , N 127 |                       |                |                |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018492672 , თარიღი 07/06/2018 10:23:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N6 , დამოწმების თარიღი:31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N184 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N183 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამოწმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასაფლაოზე საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:  
შპს ჯეო დეველოპმენტი , ID ნომერი:445488749

მესაკუთრე:  
შპს ჯეო დეველოპმენტი

აღწერა:

### იპოთეკა

## ვალდებულება

|   |  |
|---|--|
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br>892018492672<br><b>თარიღი</b> 07/06/2018<br>10:23:25<br><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b><br>12/06/2018 | <b>გამყიდველი:</b> სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;<br><b>მყიდველი:</b> შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;<br><b>საგანი:</b> მიწის დამუშავებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ;<br>ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების - შეზღუდვის (დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან (ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) ღაცვის პირობით.;  |
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br>882016735846<br><b>თარიღი</b> 25/10/2016<br>15:48:17<br><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b><br>31/10/2016 | <b>საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N6, დამოწმების თარიღი</b> 31/05/2018, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო<br><b>გამყიდველი:</b> სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;<br><b>მყიდველი:</b> შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;<br><b>საგანი:</b> დამუშავებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ;<br>ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;<br>ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,<br>ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,<br>ხელშეკრულება<br>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო<br>მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია                          |
| <b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b><br>882017371011<br><b>თარიღი</b> 05/05/2017<br>15:43:45<br><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b><br>11/05/2017 | <b>გამყიდველი:</b> "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;<br><b>მყიდველი:</b> შპს ჯეო ლეველოპმენტი 445488749;<br><b>საგანი:</b> ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;<br>განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818, თარიღი 25/10/2016 15:44:13 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;<br>ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 25/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",<br>შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 05/05/2017, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",<br>საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N183, დამოწმების თარიღი 18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო<br>ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამოწმების თარიღი 18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი |

ყადაღა/აკრძალვა:

## მოვალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)