



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.08.001.600**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024628959 - 30/04/2024 16:25:09** მომზადების თარიღი **01/05/2024 09:02:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			თანასაკუთრება
01	14	08	001/600	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 40ა ; ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი , N 40 ; ქალაქი თბილისი , ბაგები , გზატკეცილი წყნეთი , N 36-ის მიმდებარედ				დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.08.001.201; 01.14.08.002.042; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)

მესაკუთრეები:

ათანასე მაკარიდი ,P/N: 01008011211
გრიგორიოს მაკარიდის ,P/N: 01008013135
ეკატერინე მაკაროვა ,P/N: 01008011442
ვალერიოს პოლიხრონიდის ,P/N: 01008017450
ირმა პატარაია ,P/N: 01011027942
ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
შპს ირ.აბაშიძე 555 , ID ნომერი:402204299

01.14.08.001.600.01.01.008

შპს ირ.აბაშიძე 555

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 76.60**
N8, კვ.მ.

• შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების
თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.009

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 80.20**
N9, კვ.მ.

• შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების
თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.016

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N16,** 74.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.017

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N17,** 76.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.018

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N18,** 80.20 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.020

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N20,** 68.50 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.021

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N21,** 67.50 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.022

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N22,** 73.70 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.023

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული2,ბინა 66.20
N23, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.024

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული2,ბინა 64.00
N24, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.025

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული2,ბინა 119.10
N25, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.037

ირმა პატარაია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 79.10
N37, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.038

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 68.60
N38, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.039

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 67.80
N39, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გრიგორიოს მაკარიდის საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N40,** 74.90 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გრიგორიოს მაკარიდის საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N41,** 65.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გრიგორიოს მაკარიდის საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N43,** 119.50 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალერიოს პოლიხრონიდის საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 86.10**
N44, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ათანასე მაკარიძი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 42.40**
N45, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გრიგორიოს მაკარიდის საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 42.50
N46, კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.047

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა N47, 70.60 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.048

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა N48, 87.20 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.01.050

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა N50, 78.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.005

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება

სართული-2,ავტოსადგომი N5 (მშენებარე) 16.10 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.006

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება

სართული-2,ავტოსადგომი N6 (მშენებარე) 15.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.007

ეკატერინე მაკაროვა

საკუთრება

სართული-2,ავტოსადგომი N7 (მშენებარე) 15.40 კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.008

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება

**სართული-2, ავტოსადგომი N8
(მშენებარე)**15.40
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.009

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება

**სართული-2, ავტოსადგომი N9
(მშენებარე)**18.40
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.010

ვალერიოს პოლიხრონიდის

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N10 (მშენებარე)****სართული-2,** 18.60
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.011

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N11 (მშენებარე)****სართული-2,** 17.90
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.012

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N12 (მშენებარე)****სართული-2,** 17.70
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.013

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება

**ავტოსადგომი
N13 (მშენებარე)****სართული-2,** 18.80
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების თარიღი: 20/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.014

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ავტოსადგომი
N14(მშენებარე)

სართული-2, 20.40
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების
თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.14.08.001.600.01.02.015

გრიგორიოს მაკარიდის

საკუთრება ავტოსადგომი
N15(მშენებარე)

სართული-2, 39.80
კვ.მ.

- შპს "ირ.აბაშიძე 555" (ს/კ 402204299) პარტნიორთა კრების ოქმი დამოწმების
თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შპს ირ.აბაშიძე 555

ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.14.08.001.600

ხელშეკრულება (ქონების
გაერთიანების) შესახებ , დამოწმების
თარიღი:30/09/2020 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

892023054349 27/09/2023 10:34:16
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020695731 თარიღი: 25/09/2020
11:19:13)

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე
555 402204299;

პირველი მხარე: გრიგორიოს
მაკარიდის P/N:

01008013135; ვალერიოს

პოლიხრონიდის P/N: 01008017450

C/N: AB7275831; ეკატერინე

მაკაროვა P/N: 01008011442; თემურ

მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობ 4133.00
კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-
ნაგებობები;

მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული
ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის
დატვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით,
მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე
ვალდებულებით სამართლებრივი
ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის
ნებისმიერი სახით განკარგვა;

01.14.08.001.600

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 21/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023054349 27/09/2023 10:34:16
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023545868 თარიღი: 30/05/2023
17:21:55)

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე
555 402204299;
პირველი მხარე: გრიგორიოს
მაკარიდის P/N:
01008013135; ეკატერინე
მაკაროვა P/N:
01008011442; ვალერიოს
პოლიხრონიდის P/N: 01008017450
C/N: AB7275831; თემურ მაკაროვი P/N:
01008044595;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00
კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.08.001.600

სერვიტუტის ხელშეკრულება ,
დამონშების თარიღი 09/08/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892023054349 27/09/2023 10:34:16
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023830759 თარიღი: 09/08/2023
11:02:57)

საგანი: 85 კვ.მ ფართი დატვირთულია
სერვიტუტით შპს თბილისი ენერჯის
სასარგებლოდ;

01.14.08.001.600

შეთანხმება (უძრავი ქონების
საკუთრებაში გადაცემის შესახებ),
დამონშების თარიღი 28/09/2023,

892023056277 27/09/2023 14:19:49
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023056277 თარიღი: 27/09/2023
14:19:49)

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე
555 402204299;
პირველი მხარე: ეკატერინე
მაკაროვა P/N:
01008011442; გრიგორიოს
მაკარიდის P/N:
01008013135; ვალერიოს
პოლიხრონიდის P/N: 01008017450
C/N: AB7275831; თემურ მაკაროვი P/N:
01008044595;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4133.00
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7;
ხელშეკრულების 1.2 მუხლით
გათვალისწინებული ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge