



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026084290 - 04/02/2026 12:49:40

მომზადების თარიღი  
13/02/2026 10:44:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
საგარეჯო	ქალაქი საგარეჯო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
55	12	61	021/041	დამუსგებული ფართობი: 1729.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 55.12.61.000.076;

მისამართი: საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი საგარეჯო, გიორგი ბრწყინვალის I შესახვევი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013363307 , თარიღი 31/07/2013 13:16:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკომლო წიგნი N1
- სამკვიდრო მოწმობა NN240349739 , დამოწმების თარიღი:22/03/2024 ,ნოტარიუსი დავით კეკელია
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღბე დათვალიერების ოქმი N106643 , დამოწმების თარიღი:26/07/2022 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N021

მესაკუთრები:

ფირუზ წიკლაური ,P/N: 23001005865

მესაკუთრე:

ფირუზ წიკლაური

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)