



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021072942 - 04/02/2021 16:16:23

მომზადების თარიღი  
10/02/2021 15:41:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3722.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.499; 05.32.15.192; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე)
05	32	15	196	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია, N 6 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია ; ქალაქი ბათუმი, ადლიის ქუჩა N2; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ადლია, N 4 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ადლია, N 6 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია				

#### მესაკუთრეები:

შპს "ელთ ბილდინგი", ID ნომერი: 445471285

05.32.15.196.01.02.001

შპს "ელთ ბილდინგი" საკუთრება კომერციული ფართი N1(მშენებარე) სართული, 138.20 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14, გაფორმების თარიღი: 22/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.002

შპს "ელთ ბილდინგი" საკუთრება კომერციული ფართი N2(მშენებარე) სართული, 162.00 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14, გაფორმების თარიღი: 22/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.003

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N3(მშენებარე)

სართული1, 117.20  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.004

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N4(მშენებარე)

სართული1, 98.80  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.005

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N5(მშენებარე)

სართული1, 53.20  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.006

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N6(მშენებარე)

სართული1, 82.60  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.007

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N7(მშენებარე)

სართული1, 77.70  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.008

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N8(მშენებარე)

სართული1, 114.50  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.15.196.01.02.009

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N9(მშენებარე)

სართული, 158.90  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ელთ ბილდინგი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.32.15.196

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021009204 09/01/2021 13:23:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3722.00 კვ.მ. და  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა  
N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე) ;

05.32.15.196.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073548 04/02/2021 17:38:25 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.002

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073557 04/02/2021 17:39:50 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.003

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073567 04/02/2021 17:41:00 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.004

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073571 04/02/2021 17:42:18 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.005

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073578 04/02/2021 17:43:29 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.006

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073600 04/02/2021 17:47:17 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.007

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073584 04/02/2021 17:44:38 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.008

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021073590 04/02/2021 17:45:41 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.009

იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 ,  
დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882021009204 09/01/2021 13:23:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი:  
09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

05.32.15.196

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი:17/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882020536550 რეგისტრაციისთარიღი:12/08/2020) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018421001 თარიღი: 17/05/2018 15:56:43)

გამყიდველი: ნუკრი ვარშანიძე P/N: 61006047919; საგანი:მიწა დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ნაგებობ(ებ)ით; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

05.32.15.196

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი17/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018421071 თარიღი: 17/05/2018 16:02:03)

გამყიდველი: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473; მყიდველი: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285; საგანი:ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.15.019 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:259.80; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.32.15.196

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018631003 თარიღი: 17/07/2018 12:40:57)

მეორე მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285; პირველი მხარე: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.32.15.196

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი27/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021072942 04/02/2021 16:16:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018840495 თარიღი: 27/09/2018 17:22:27)

მეორე მხარე: ნუგზარ ვარშანიძე P/N: 61006013177; პირველი მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285; საგანი:ფართობი: 409.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი19/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე,  
დამოწმების თარიღი 04/02/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

---

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)