



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.81.08.360.009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024105032 - 23/07/2024 13:02:50

მომზადების თარიღი
26/07/2024 09:45:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.27.372; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
01	81	08	360/009	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის
დასახლება, თეთრიწყაროს ქუჩა, N 35ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024917173 , თარიღი 21/06/2024 14:49:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები NM24011775/3 , დამოწმების თარიღი: 24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნინო ურუშაშვილი , P/N: 10001066218

მესაკუთრე:

ნინო ურუშაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882023476113

თარიღი 11/05/2023

13:44:35

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

18/05/2023

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 500 კვ.მ. და მასზე მდგარი შენობა-ნაგებობა: N1
(მშენებარე);

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000689191, დამოწმების
თარიღი 11/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023790794
თარიღი 26/07/2023
13:55:53

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 5 კვ. ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;

წერილი N16-01232062138, დამოწმების თარიღი 25/07/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/08/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023692496
თარიღი 03/07/2023
11:06:57

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ;
შენიშვნა-ნაგებობების როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/07/2023

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6533478, დამოწმების თარიღი 29/06/2023, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge