



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025379401 - 04/04/2025 14:35:55

მომზადების თარიღი  
04/04/2025 16:18:55

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                    | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება            |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------------------------------------------|
| თბილისი                                                 | გლდანი    |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო            |
| <b>01</b>                                               | <b>11</b> | <b>11</b> | <b>035/035</b> | დამუსტგებული ფართობი: 1288.00 კვ.მ.                |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, იპოლიტე ვართაგავას ქუჩა, N 7 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 35;                          |
|                                                         |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025379401 , თარიღი 04/04/2025 14:35:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N120213553 , დამოწმების თარიღი: 07/03/2012 , ნოტარიუსი მ. არსენაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7768167-1, რეესტრის ნომერი N221421918, დამოწმების თარიღი 19/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N9653550 N231316597 , დამოწმების თარიღი: 19/09/2023 , ნოტარიუსი ლია კობახიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7768167-1, რეესტრის ნომერი N221421953, დამოწმების თარიღი 19/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- თანხმობა ფართების დამუსტგების შესახებ. , დამოწმების თარიღი: 22/02/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ელზა წიკლაური , P/N: 01001006070  
თამაზ წიკლაური, P/N: 01001061762

#### მესაკუთრე: აღწერა:

თამაზ წიკლაური შენობა-ნაგებობა N1 (I სართული 58.15 კვ.მ, II სართული 76.82 კვ.მ.) შენობა N2, N3, N4, N5  
ელზა წიკლაური შენობა-ნაგებობა N1 (I სართული 106.46 კვ.მ. II სართ. - 112.23 კვ.მ.)

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025379401  
თარიღი 04/04/2025  
14:35:55

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/04/2025

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 (სართული 106.46 კვ.მ. II სართ.-112.23 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, კერძოდ:  
კონტრაქტის მიერ ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა (საკუთრებაში ან  
სარგებლობაში გადაცემა, მოთხოვნის უზრუნველყოფის საგნად გამოყენება, გარდაქმნა,  
გაყოფა ან/და გაერთიანება სხვა საგანთან და სხვ.) დასაშვებია მხოლოდ სს საქართველოს  
ბანკის (ს/კ 204378869) წინასწარი წერილობითი თანხმობით, გარდა იმ შემთხვევისა,  
როდესაც ნასყიდობის საგნის უფლებრივად დაგვირთვა ხორციელდება მხოლოდ სს  
საქართველოს ბანკის (ს/კ 204378869) სასარგებლოდ. სს საქართველოს ბანკის (ს/კ  
204378869) უარი გამოთვალისწინებს ნასყიდობის საგანზე (ან მის ნაწილზე) ნებისმიერი  
მემოალნიშნული ქმედების ან/და გარიგების განხორციელების შესაძლებლობას და  
შესაბამისად, ამ წესის დარღვევით განხორციელებული ქმედება ან/და გარიგება ბათილია და  
არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N9653550 N231316597 , დამოწმების თარიღი: 19/09/2023  
, ნოტარიუსი ლია კობახიძე ,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)