



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025306294 - 07/11/2025 15:52:43

მომზადების თარიღი
13/11/2025 18:48:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	01	123/007	დამუშავებული ფართობი: 716.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთანდილ კვებურელი-კოპაძის ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 123;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N7-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025306294 , თარიღი 07/11/2025 15:52:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1ნას-115 , დამოწმების თარიღი: 24/06/1995 , ნოგარიუსი მ. ლოლიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/02/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/02/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განჩინება N2ბ/4892-16 , დამოწმების თარიღი: 20/06/2018 , თბილისის სააპელაციო სასამართლო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N200169951 , დამოწმების თარიღი: 18/02/2020 , ნოგარიუსი ე. მერგელ
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 20/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განჩინება გადაწყვეტილების განმარტების შესახებ N2ბ/4892-16 , დამოწმების თარიღი: 27/11/2018 , თბილისის სააპელაციო სასამართლო

მესაკუთრეები:

მაია სტეფანიშვილი, P/N: 01011065907
სოფიკო ალადაშვილი, P/N: 25001032259
შოთა რეხვიაშვილი, P/N: 01030033693

მესაკუთრე:

აღწერა:

მაია სტეფანიშვილი შენობა N1-ში: საერთო ფართობი 115.48 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები N2 N3 და N5 საერთო ფართობით 108.55 კვ.მ.

შოთა რეხვიაშვილი 2/16 ნაწილი (საერთო ფართობით 71.32 კვ.მ.); აივნის ფართობი 6.26 კვ.მ.-დან 3.13 კვ.მ

სოფიკო შენობა N1-ში: 71.62 კვ.მ საცხოვრებელი ფართობი, 13.19 კვ.მ. დამხმარე ფართობი, 40.68 კვ.მ ფართობის
ალადაშვილი სარდაფი

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024354593
თარიღი 05/09/2024
13:57:13

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: სოფიკო ალადაშვილი P/N: 25001032259;
საგანი: შენობა N1-ში: 71.62 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი, 13.19 კვ.მ. დამხმარე ფართი, 40.68 კვ.მ ფართის სარდაფი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002010650, დამოწმების თარიღი 05/09/2024, საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/09/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge