

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 29.04.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008120720

თარიღი 24.04.08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი
		(კოდი)	სრული / შეზღუდული
სექტორი	დიდოში	14	პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
		(კოდი)	
კვარტლის №	06	ნაკვეთის №	390
ფართობი	ბა	0.075	
მისამართი	ზომის ერთეული დაუზუსტებელი	დაზუსტებული	წინა №
	ქ. თბილისი, დიდშის სასწ. საც. შეურნეობა		
უფლება	საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია	სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება 07.09.2007წ.	ლაშხი ზურაბ პირადი №01007004500
	უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 722007108525
	განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 07.09.07
	უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 10.09.07

გ) ვალდებულებების განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის 29.04.08წ. უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის		
დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
იპოთეკის ხელშეკრულება №ბ-1730 რეგისტრში რეგ. №1-1926; 10.09.07წ. დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუს რ. ფიფიას მიერ უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №722007108831 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 11.09.07წ.	იპოთეკარი: სს ბანკი „რესპუბლიკა“-ს ცენტრალური ფილიალი, იპოთეკით იტვირთება ზურაბ ლაშხის 0.075 ჰა მიწის ნაკვეთი.	
ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასდის ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედველთ.		