



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021589045 - 16/07/2021 01:23:22

მომზადების თარიღი  
16/07/2021 09:13:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 003/183	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.100; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი (კვ.მ.): 8497.47 .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ.): 5602.35 .კომერციული ფართობი (კვ.მ.): 760.26 .სამაგისტრო ფართობი (კვ.მ.): 638.87 .კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ.): 697.53 .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.): 798.46
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N 9ა

#### მესაკუთრეები:

- ეთერი ბენიაიძე, P/N: 16001020618
- ვლადიმერ ბოჭორიშვილი, P/N: 41001029294
- ზოია სომენკო, C/N: 75 0547976
- ზურაბ ჩალაძე, P/N: 25001008559
- ლია აბრამოვა, P/N: 01013018876
- მარიკა ბოდაველი, P/N: 25001044748
- მერაბი საბეკია, P/N: 19001032496
- ციხლა ზარდიაშვილი, P/N: 13001015372
- შპს "ბაგი", ID ნომერი: 401951768
- შპს "მეგი დეველოპმენტი", ID ნომერი: 404541812

01.17.12.003.183.01.01.003

ზურაბ ჩალაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 2, ბინა N3, 76.08 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 14/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.01.006

ციხლა ზარდიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 2, ბინა N6, 63.56 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 23/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.01.012

შპს "მეტი ლეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N12, 60.88 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი ლეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , დამოწმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.01.014

შპს "მეტი ლეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N14, 68.32 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი ლეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , დამოწმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.01.015

შპს "მეტი ლეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N15, 49.50 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი ლეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , დამოწმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.01.018

ეთერი ბენიაიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N18, 63.56 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელსეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.01.027

შპს "მეტი ლეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N27, 76.08 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი ლეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , დამოწმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.01.038

შპს "მეტი ლეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N38, 68.32 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი ლეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , დამოწმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.01.040

შპს "მეტი დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N40, 48.11 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი: 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , დამოწმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.01.042

ვლადიმერ ბოჭორიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N42, 63.56 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.01.046

შპს "მეტი დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N46, 75.48 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი: 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , დამოწმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.01.066

ზოია სომენკო

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N66, 64.55 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.01.069

მერაბი საბეკია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N69, 60.92 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.01.078

მარიკა ბოლაველი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N78, 54.24 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.02.500

ლია აბრამოვა

საკუთრება კომერციული ფართი(მშენებარე) სართული1, 42.63 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.183.01.02.501

შპს "მეტი დეველოპმენტი"

საკუთრება კომერციული ფართი(მშენებარე) სართული1, 55.19 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , გაფორმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.02.502

შპს "მეტი დეველოპმენტი"

საკუთრება კომერციული ფართი(მშენებარე)

სართული1, 105.44 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , გაფორმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

01.17.12.003.183.01.02.504

შპს "მეტი დეველოპმენტი"

საკუთრება კომერციული ფართი(მშენებარე)

სართული1, 133.00 კვ.მ.

- შპს "ბაგი"-ს (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი, რეესტრის N210277676, დამოწმების თარიღი; 26/03/2021; რეესტრის N210276791 , გაფორმების თარიღი:26/03/2021 ,ნოტარიუსი ა.მანია

შპს "ბაგი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.17.12.003.183.01.01.003  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 000107.110-ა,  
დამოწმების თარიღი 15/07/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882021587158 15/07/2021 14:09:14 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021587158 თარიღი:  
15/07/2021 14:09:14)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: ბინა N3, ფართი: 76.08 კვ.მ;

01.17.12.003.183.01.01.018  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 000107.100-ა,  
დამოწმების თარიღი 23/06/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882021508262 23/06/2021 15:36:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021508262 თარიღი:  
23/06/2021 15:36:07)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: ბინა N18, ფართი: 63.56 კვ.მ;

01.17.12.003.183.01.01.042  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 000107.084-ა,  
დამოწმების თარიღი 19/05/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882021385285 19/05/2021 15:06:38 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021385285 თარიღი:  
19/05/2021 15:06:38)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: ბინა N42, ფართი: 63.56 კვ.მ;

01.17.12.003.183.01.01.069  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 000107.075-ა,  
დამოწმების თარიღი 11/05/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882021369071 13/05/2021 17:41:52 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021363662 თარიღი:  
11/05/2021 13:06:21)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი  
საქართველო" 205236537;  
საგანი: ბინა N69, ფართი: 60.92 კვ.მ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.17.12.003.183  
განცხადება, დამოწმების თარიღი 20/07/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882020463234 24/07/2020 11:41:26 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882016453773 თარიღი:  
19/07/2016 13:47:47)  
საგანი: 114 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია  
სერვიტუტით 01.17.12.003.184 ნაკვეთის  
სასარგებლოდ;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)