



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026326390 - 21/04/2026 14:44:44

მომზადების თარიღი
21/04/2026 19:00:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ.
01	17	01	105/018	ნაკვეთის წინა ნომერი: 105 ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიორაძე, N 15				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026326390**, თარიღი **21/04/2026 14:44:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/04/2026**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 21/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირინა გეგეჭკორი, P/N: 01024023437
ცოტნე გეგეჭკორი, P/N: 01008048017

მესაკუთრე:

ცოტნე გეგეჭკორი
ირინა გეგეჭკორი

აღწერა:

იპოთეკა

<p>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026325094 თარიღი 21/04/2026 11:58:18</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026</p>	<p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ;</p> <p>უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამონშების თარიღი: 21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026326046 თარიღი 21/04/2026 13:59:45</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026</p> <p>საკადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის</p>	<p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი Nგენ.P56669676.0687.001.01, დამონშების თარიღი 21/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026325094</p>	<p>გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ; ; ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არა აქვს უფლება გაასხვისოს,</p>
---	---

**თარიღი 21/04/2026
11:58:18**

დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "ლიბერთი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შექმნილი ნივთი;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 21/04/2026**

**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 ,
დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge