



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892021129098 - 30/12/2021 16:12:29

მომზადების თარიღი  
26/01/2022 16:37:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხაზური	სექტორი ხაზური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 69.08.63.192; 69.08.63.086; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 3468.8 კვ.მ ( სარდაფი - 852.84 კვ.მ., I სართული - 932.87 კვ.მ., II სართული - 725.23 კვ.მ., III სართული - 720.27 კვ.მ., IV სართული - 237.59 კვ.მ.)
<b>69</b>	<b>08</b>	<b>63</b>	<b>467</b>	

მისამართი: ქალაქი ხაზური , ქუჩა რუსთაველი , N 38 ;  
ქალაქი ხაზური , ქუჩა რუსთაველი , N 40

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018372955 , თარიღი 03/05/2018 10:48:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N 20/09/2014 უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N141026795 , დამოწმების თარიღი: 20/09/2014 , ნოგარიუსი ხ. ბერიძე

მესაკუთრეები:

შპს "ახალი კლინიკა", ID ნომერი: 404980231

მესაკუთრე:

შპს "ახალი კლინიკა"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017082044  
თარიღი 10/11/2017  
16:30:00

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4015.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N000000.375-ა , დამოწმების თარიღი10/11/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/11/2017

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018133955  
თარიღი 27/12/2018  
16:17:55

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4300.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 3468.8 კვ.მ ( სარდაფი - 852.84 კვ.მ., I სართული - 932.87  
კვ.მ., II სართული - 725.23 კვ.მ., III სართული - 720.27 კვ.მ., IV სართული - 237.59 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N000000.429-ა , დამოწმების თარიღი27/12/2018, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/01/2019

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006891  
თარიღი 31/12/2020  
17:43:08

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4300.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართი: 3468.8 კვ.მ; ( სარდაფი - 852.84 კვ.მ; I სართული - 932.87 კვ.მ; II სართული - 725.23  
კვ.მ; III სართული - 720.27 კვ.მ; IV სართული - 237.59 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000000.473-გ , დამოწმების თარიღი31/12/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2020

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021129098  
თარიღი 30/12/2021  
16:12:29

მოიჯარე: ლაფრენგი ხაჩიძე P/N: 57001020011;  
საგანი:ფართი :6 კვ.მ ;  
ვადა:2 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი30/12/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/01/2022

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012594600  
თარიღი 24/08/2012  
15:59:12

მეორე მხარე: შპს "ახალი კლინიკა" 404980231;  
პირველი მხარე: შპს ალიანს მედი+ 404875284;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსტრებული ფართობი 285.00 კვ.მ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება (მუხლი 3), დამოწმების თარიღი 24/08/2012, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/08/2012

ხელშეკრულება N 20/09/14 უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N141026795, დამოწმების თარიღი 20/09/2014, ნოტარიუსი ხ. ბერიძე

სანოტარო აქტი

შეთანხმება N20/09/14-01, დამოწმების თარიღი 07/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011572951  
თარიღი 25/11/2011  
14:19:36

მეორე მხარე: შპს "ახალი კლინიკა" 404980231;  
პირველი მხარე: შპს "ალიანს მედი+" 404875284;  
გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსტრებული ფართობი 4015.00 კვ.მ, შენობა N1 საერთო ფართი 3026.4 (მათ შორის მიწისქვეშა სართული - 740.00 კვ.მ, I სართული - 840.3 კვ.მ, II სართული - 725.0 კვ.მ, III სართული - 720.1 კვ.მ, ნასყიდობის ხელშეკრულების 'ბ', 'გ' და 'დ' ქვეპუნქტები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/11/2011

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N1996-პ, დამოწმების თარიღი 26/08/2010, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

ხელშეკრულება N ICG/AG 11/087 უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/04/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N100752571, დამოწმების თარიღი 28/07/2010, ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N1-1/1423, დამოწმების თარიღი 23/08/2010, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

ხელშეკრულება N 20/09/14 უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N141026795, დამოწმების თარიღი 20/09/2014, ნოტარიუსი ხ. ბერიძე

შეთანხმება N20/09/14-01, დამოწმების თარიღი 07/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშეკრულების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)