



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022075038 - 01/02/2022 10:13:15

მომზადების თარიღი  
04/02/2022 11:57:55

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობით-264.80 კვ.მ
<b>05</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>292</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021573553 , თარიღი 12/07/2021 14:00:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N76-ჯ, დამოწმების თარიღი: 04/02/2009, ხელვაჩაურის ადგილობრივი არქივი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 16/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N442831, დამოწმების თარიღი: 23/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N649, გაცემის თარიღი: 02/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N673, გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1033, გაცემის თარიღი: 14/05/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბ14.14211543, გაცემის თარიღი: 03/06/2021
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 10/12/2019 წლის ბრძანება N 1594 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცებისა და არქივქვეყნულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის ბრძანება N 209 ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N005346
- ბრძანება N621, დამოწმების თარიღი: 23/06/2020, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბ14.142114813, გაცემის თარიღი: 28/05/2021
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილება N: გ14.14211598, თარიღი 08/06/2021 წ.
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N004572, გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

**მესაკუთრეები:**

ნათელა ჯინჭარაძე ,P/N: 61007003001

ნუგზარ ჯინჭარაძე ,P/N: 61006052143

შპს "მლ ჰოლდინგი", ID ნომერი:445532059

**მესაკუთრე:**

შპს "მლ ჰოლდინგი"

**აღწერა:**

მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ

ნათელა ჯინჭარაძე ,ნუგზარ ჯინჭარაძე

მიწის ნაკვეთი ფართობით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

---

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019034836

თარიღი 18/01/2019 18:06:20

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2019

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022075038

თარიღი 01/02/2022 10:13:15

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2022

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059; საგანი:მიწის ნაკვეთი, ფართობით: 1900 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01, დამოწმების თარიღი18/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 CAH000563310-3, დამოწმების თარიღი02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**ვალდებულება**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020674926  
თარიღი 19/09/2020  
14:37:02

მომავალი მესაკუთრე ცისანა ჩინილაკაშვილი P/N: 01030025977;  
გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მყიდველს საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართით 36.37 კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/10/2020

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021573367  
თარიღი 12/07/2021  
13:34:15

მომავალი მესაკუთრე რომან ჩხაიძე P/N: 61006014454;

გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართით 28.10 კვ.მ ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/07/2021

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)