



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025619695 - 02/06/2025 16:50:44

მომზადების თარიღი  
02/06/2025 18:03:41

### საკუთრების განყოფილება

|                                   |          |          |         |   |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|---|
| ზონა                              | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება               |
| მცხეთა                            | გალავანი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო           |
| 72                                | 04       | 14       | 424     | დამუსგებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.                |
| მისამართი: მცხეთა, სოფელი ჯიღაურა |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.14.344;               |
|                                   |          |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) |
|                                   |          |          |         | საერთო ფართობი 273.40 კვ.მ                        |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024966739 , თარიღი 01/07/2024 16:51:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება 334.34241764 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2024 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზურაბ თეთრაძე , P/N: 01019059424

მესაკუთრე:

ზურაბ თეთრაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025619695 თარიღი 02/06/2025 16:50:44

იპოთეკარა შპს "კავკასუს კრედიტი" 400168643; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. N1 საერთო ფართობი 273.40 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N351135, რეესტრის ნომერი N250662820, დამოწმების თარიღი 02/06/2025, ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2025

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)