



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021798007 - 17/09/2021 17:04:57

მომზადების თარიღი  
20/09/2021 14:02:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 020/007	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 276.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 020; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 და N5
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნინო და ილია ნაკაშიძეები, N 18/9				

#### მესაკუთრეები:

თამარ ეპიგაშვილი, P/N: 01015019736  
 ნათია გორგაძე, P/N: 01015012968  
 ნიკოლოზ ეპიგაშვილი, P/N: 01015009113  
 ნინა ლუცენკო, P/N: 01017014369

#### 01.18.03.020.007.01.003

ნინა ლუცენკო	საკუთრება ფართი	ბინა N3,	47.00 კვ.მ.
	საკუთრება შემოსასვლელი		5.60 კვ.მ.
	საკუთრება აბაზანა		3.60 კვ.მ.
	საკუთრება სამზარეულო		7.10 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N16005939/3, გაფორმების თარიღი: 23/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2006 წლის 19 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ჯ. არჩვაძის მიერ რეესტრით N1-1827

#### 01.18.03.020.007.01.502

ნიკოლოზ ეპიგაშვილი	საკუთრება	ფართი	69.00 კვ.მ.
--------------------	-----------	-------	-------------

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1998 წლის 20 მაისს დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მასხუიას მიერ რეესტრით N2-645, რეგისტრირებულია გექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 04/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.03.020.007.01.505

ნათია გორგაძე	საკუთრება	ფართი	სართული1,	30.88 კვ.მ.
	საკუთრება	სარდაფი		18.50 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-1057 , გაფორმების თარიღი:31/03/1993 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია

01.18.03.020.007.01.506

თამარ ეპიგამელი	საკუთრება	ფართი	სართული1,	43.06 კვ.მ.
	საკუთრება	ფარდული		19.81 კვ.მ.
	საკუთრება	სარდაფი		20.22 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ავლევის 18"-ის კრების ოქმი N7, რეესტრის N160054944 , გაფორმების თარიღი:23/01/2016 ,ნოტარიუსი ლ.ქაშუშაძე
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 25 აპრილს დამოწმებული ნოტარიუსის ჯ. ქისიშვილის მიერ რეესტრით N2-90

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.03.020.007.01.003

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N11401089-02, დამოწმების თარიღი:20/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:

882021389365 20/05/2021 14:47:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021389365 თარიღი: 20/05/2021 14:47:50)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ფართი ბინა N3, ფართი 47.00 კვ.მ. ;

01.18.03.020.007.01.505

იპოთეკის ხელშეკრულება N8584214-02, დამოწმების თარიღი13/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

902018084023 13/12/2018 12:48:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018084023 თარიღი: 13/12/2018 12:48:31)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ნათია გორგაძე P/N: 01015012968;

საგანი:სართული 1 - ფართი 30.88 კვ.მ., სარდაფი - ფართი 18.50 კვ.მ. ;

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირაუნობა:

## რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)