



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025518266 - 07/05/2025 10:43:22** მომზადების თარიღი **07/05/2025 12:13:54**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბორჯომი	<b>სექტორი</b> დაბა ბაკურიანი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>08</b>	<b>083</b>	<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 1400.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>64.10.04.165;</b> <b>შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე)

**მისამართი:** რაიონი ბორჯომი , დაბა  
ბაკურიანი , "გეოლოგები"-ს მიმდებარედ

#### მესაკუთრები:

როსტომ შავაძე ,P/N: 01001068093  
 ,,ბინა-ერთეულების მესაკუთრები"  
 შპს "ალიბი ბაკურიანი 1" , ID ნომერი:405426383  
 შპს "ვესტა ქობულეთი" , ID ნომერი:402295976  
 შპს შპს ვესტა ქობულეთი , ID ნომერი:402295976

#### 64.30.08.083.01.500

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული1,** 758.80  
**(რესტორანი)** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

#### 64.30.08.083.01.501.001

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი** **ნიშნული** 14.00  
**N1(მშენებარე)** **-2.800** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

#### 64.30.08.083.01.501.002

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი** **ნიშნული** 14.00  
**N2(მშენებარე)** **-2.800** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.003**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N3**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.004**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N4**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.005**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N5**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 , N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.006**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N6**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.007**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N7**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.008**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N8**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონმების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.009**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N9**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ)

**64.30.08.083.01.501.010**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N10**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 , N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.501.011**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N11**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონმების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.501.012**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N12**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.501.013**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N13**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.501.014**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N14**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N 006/25, რეესტრის N 250501867, დამონმების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.501.015**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N15**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.501.016**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N16**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.017**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N17**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.018**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N18**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.019**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N19**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.020**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N20**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.021**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N21**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება NN006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.022**

შპს შპს ვესტა ქობულეთი საკუთრება **ავტოსადგომი N22**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 NN250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.023**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N23**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 NN250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.501.024**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ავტოსადგომი N24**(მშენებარე) **ნიშნული -2.800** 14.00 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.101**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N101,** 46.60 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.102**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N102,** 49.40 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.103**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N103,** 57.10 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.104**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N104,** 57.70 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.105**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N105,** 51.60 კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი

**64.30.08.083.01.502.106**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 49.40  
N106,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.502.107**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 46.60  
N107,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.502.201**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 46.60  
N201,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, რეესტრის ნომერი N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.502.202**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 53.10  
N202,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.502.203**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 64.10  
N203,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონშების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე
- 

**64.30.08.083.01.502.204**

როსტომ შავაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა 70.50  
N204,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2022 , ელექტრონული ხელმოწერა
- 

**64.30.08.083.01.502.205**

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 58.60**  
**N205,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.206**

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 53.10**  
**N206,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.207**

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 46.60**  
**N207,** კვ.მ.

- განკარგულება N006/25, N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.301**

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N301,IV 56.30**  
**(მანსარდის) კვ.მ.**  
**სართული**

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.302**

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N302,IV 48.00**  
**(მანსარდის) კვ.მ.**  
**სართული**

- განკარგულება N006/25 N250501867 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დიანა სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.303**

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N303,IV 64.20**  
**(მანსარდის) კვ.მ.**  
**სართული**

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონშების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.304**

შპს "ვესტა ქობულეთი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N304,IV 70.70**  
**(მანსარდის) კვ.მ.**

## სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.305**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N305,IV (მანსარდის) 58.70 კვ.მ.  
სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ.სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.306**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N306,IV (მანსარდის) 48.00 კვ.მ.  
სართული

- განკარგულება N006/25 N250501867, დამონმების თარიღი: 30/04/2025, ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.502.307**

შპს "ვესტა ქობულეთი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N307,IV (მანსარდის) 56.70 კვ.მ.  
სართული

- განკარგულება N006/25 (N009/25 აუქციონზე შეძენილი ქონების შესახებ) N250501867 , დამონმების თარიღი:30/04/2025 ,ნოტარიუსი დ. სვანაძე

**64.30.08.083.01.504**

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1, 40.10 კვ.მ.  
(ადმინისტრაცია)

- შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"-ის (ს/კ 405426383) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:13/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ალიზი ბაკურიანი 1"  
„ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022976698 თარიღი

იპოთეკარი: ელიაჰუ ფიქსლერ P/N: 0-5680029-5 C/N: 34364579;  
მესაკუთრე: შპს "ალიზი ბაკურიანი 1" 405426383;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) ;

23/12/2022  
13:32:37

სესხი და იპოთეკა , რეესტრის ნომერი N221715451, დამონშების  
თარიღი 16/12/2022, ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
23/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023185132 21/04/2023 12:00:11  
შპს შპს ალიზი ბაკურიანი 1 ს/ნ 405426383  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00620874 21.04.2023, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)