



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025779730 - 07/07/2025 14:47:55

მომზადების თარიღი  
09/07/2025 13:51:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქუთაისი	მუზეუმი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
03	04	33	264	დამუშავებული ფართობი: 1445.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ლ. ასათიანი, N 98				ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.04.32.821; 03.04.33.194; 03.04.32.244; 03.04.32.788;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024668813 , თარიღი 08/05/2024 16:48:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2024 ,საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბილდერი 888" , ID ნომერი:412784857

#### მესაკუთრე:

შპს "ბილდერი 888"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025319831  
თარიღი 25/03/2025 12:35:17

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრელო ბანკი"205232238;  
საგანი:დამუშავებული ფართობი: 1445.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N258412716818UA, დამოწმების თარიღი 25/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025779730  
თარიღი 07/07/2025  
14:47:55

მომავალი მესაკუთრე ან კაცაბე P/N: 60001155721;  
საგანი: II სართული, ბინა N1 (მშენებარე), ფართი: 39.5 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების პირობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/07/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)