



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024522110 - 13/04/2024 16:15:08

მომზადების თარიღი  
18/04/2024 13:29:18

### საკუთრების განყოფილება

|  |                    |                |                |   |
|--|--------------------|----------------|----------------|---|
| ზონა<br>ქობულეთი   | სექტორი<br>დ/ჩაქვი | კვარტალი<br>03 | ნაკვეთი<br>541 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობის საერთო<br>ფართი 182.8 კვ.მ. |
| მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი<br>ბუკნარი, მე-20 ქუჩა, N 22 |                    |                |                |   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024522110 , თარიღი 13/04/2024 16:15:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N240448147, დამოწმების თარიღი 13/04/2024, ნოტარიუსი მ. ლაგურაშვილი

მესაკუთრეები:

მაია ჯინჭარაძე, P/N: 62006026042

მესაკუთრე:

მაია ჯინჭარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022575631 27/11/2022 21:59:28  
მაია ჯინჭარაძე ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 62006026042  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N090237, 26.11.2022, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024522110  
თარიღი 13/04/2024  
16:15:08

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/04/2024

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გოჩა კაკაბაძე P/N: 61004047175; შუშანა კაკაბაძე P/N: 61004045114; ხათუნა კაკაბაძე P/N: 61004066175;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა N1 საერთო ფართი 182.8 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 13/07/2024;

შუშანა კაკაბაძის კუთვნილი 2/4 ნაწილი, გოჩა კაკაბაძის კუთვნილი 1/4 ნაწილი და ხათუნა კაკაბაძის კუთვნილი 1/4 ნაწილი;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეგისტრის ნომერი N240448147, დამოწმების თარიღი 13/04/2024, ნოტარიუსი მ. ლაგურაშვილი

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)