



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024248590 - 29/02/2024 11:05:51

მომზადების თარიღი  
05/03/2024 10:27:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 441.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>041/030</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: 41;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მცხეთის გასასვლელი N11				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 875.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 192.90 კვ.მ., II სართული 176.22 კვ.მ., III სართული 203.98 კვ.მ., IV სართული 162.95 კვ.მ., მანსარდის სართული 139.40 კვ.მ.); N2 საერთო ფართობი 72.72 კვ.მ ( I სართული 23.59 კვ.მ, გერასა 49.13 კვ.მ)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021049016 , თარიღი 28/01/2021 11:33:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, რეესტრის ნომერი N210055996, დამოწმების თარიღი 28/01/2021, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი

მესაკუთრები:

შპს „გრებუ მცხეთის ქუჩა“ , ID ნომერი: 405366287

მესაკუთრე:

შპს „გრებუ მცხეთის ქუჩა“

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019993674 თარიღი 28/11/2019 14:26:12

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 441.00 კვ.მ, N1 საერთო ფართობით 875.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 192.90 კვ.მ., II სართული 176.22 კვ.მ., III სართული 203.98 კვ.მ., IV სართული 162.95 კვ.მ., მანსარდის სართული 139.40 კვ.მ.); N2 საერთო ფართობი 72.72 კვ.მ ( I სართული 23.59 კვ.მ, გერასა 49.13 კვ.მ) ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232767344, დამოწმების თარიღი 28/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაუნობა:

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)