



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025054732 - 08/09/2025 15:04:39** მომზადების თარიღი **09/09/2025 10:41:58**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **64** სექტორი **23** კვარტალი **05** ნაკვეთი **243** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: ბორჯომი ქ. ბორჯომი თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დამუსტებული ფართობი: 1895.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **64.23.06.066; 64.23.05.239;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1, საერთო ფართი: 525.5 კვ.მ.; შენობა N2, საერთო ფართი: 3265.7 კვ.მ.

მესაკუთრები:

- არტურ ბენკლიანი ,P/N: 35001055924
- გვანცა ფოფხაძე ,P/N: 18001063012
- გიორგი კელოშვილი ,P/N: 35001036716
- გიორგი ჭიჭინაძე ,P/N: 01001067259
- დავით ტალიკაძე ,P/N: 01201127382
- დავით ავთანდილ მარგველაშვილი ,P/N: 01008052245
- დავითი გოშაძე ,P/N: 01006002808
- დიმიტრი ნოზაძე ,P/N: 01019047227
- ეკატერინე გაგნიძე ზანარდი ,P/N: 65002006780
- ვარუჟან ადამიანცი ,P/N: 11001023594
- თამარ კანაშვილი ,P/N: 01008046544
- იური სვერდლოვი , C/N: A03824356
- ლუდმილა ლომიძე ,P/N: 01025010801
- ლუიზა გიორგაძე ,P/N: 11001002529
- მაია ხალვაში ,P/N: 61001010233
- მანანა მიქელაძე ,P/N: 61001005995
- მარინე ჩიტაშვილი ,P/N: 35001019902
- ნოდარი მანველიშვილი ,P/N: 01501134259
- რუსუდანი კაკურია ,P/N: 35001099519
- ქრისტინე იოსელიანი ,P/N: 60001013181
- შპს "პრაიმ ინვესტ" , ID ნომერი:416361706

64.23.05.243.01.001

გიორგი კელოშვილი	საკუთრება ფართი	ბინა N1,სართული I-II	74.70 კვ.მ.
	საკუთრება სარდაფი		31.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/04/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:22/04/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.01.002

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება ფართი	ბინა N2,სართული I-II	73.90 კვ.მ.
	საკუთრება სარდაფი		30.80 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.01.003

დავით ავთანდილ მარგველაშვილი	საკუთრება ფართი	ბინა N3,სართული I-II	73.90 კვ.მ.
	საკუთრება სარდაფი		30.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი 20/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.01.004

დომიტრი ნობაძე	საკუთრება ფართი	ბინა N4,სართული I-II	73.90 კვ.მ.
	საკუთრება სარდაფი		30.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 06/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.01.005

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება ფართი	ბინა N5,სართული I-II	74.50 კვ.მ.
	საკუთრება სარდაფი		31.00 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.01.011

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება	სართული3,ბინა N11,	82.30 კვ.მ.
--------------------	-----------	--------------------	-------------

- განცხადება , დამონშების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.019

შპს "პრაიმ ინვესტ" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N19,** 48.00 კვ.მ.

- განცხადება , დამონშების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.020

შპს "პრაიმ ინვესტ" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N20,** 61.70 კვ.მ.

- განცხადება , დამონშების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.021

ეკატერინე გაგნიძე ბანარდი საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N21,** 57.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.022

თამარ კანაშვილი საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N22,** 27.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.023

შპს "პრაიმ ინვესტ" საკუთრება ფართი **სართული3,ბინა N23,** 27.50 კვ.მ.

64.23.05.243.02.04.028

დავითი გოშაძე

საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N28,**57.10
კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი:18/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, , გაფორმების თარიღი:21/04/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი:19/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.029

ნოდარი მანველიშვილი

საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N29,**27.50
კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი:18/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, , გაფორმების თარიღი:21/04/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი:19/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.030

გვანცა ფოფხაძე

საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N30,**27.50
კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:16/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:16/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.031

მანანა მიქელაძე

საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N31,**57.10
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.04.048

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება ფართი	სართული 7, ბინა N48,	85.60 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული 8, ბინა N48,	48.50 კვ.მ.

- განცხადება , დამონშების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი: 11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.001

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება	ავტოსადგომი ფართი N1	სარდაფის სართული -6.00 ნიშნული	14.20 კვ.მ.
--------------------	-----------	----------------------	--------------------------------	-------------

- განცხადება , დამონშების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.002

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება	ავტოსადგომი ფართი N2	სარდაფის სართული -6.00 ნიშნული	13.60 კვ.მ.
--------------------	-----------	----------------------	--------------------------------	-------------

- განცხადება , დამონშების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.003

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება	ავტოსადგომი N3, ფართი	სარდაფის სართული, -6.00 ნიშნული	13.60 კვ.მ.
--------------------	-----------	-----------------------	---------------------------------	-------------

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი: 11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.004

შპს "პრაიმ ინვესტ"	საკუთრება	ავტოსადგომი ფართი N4	სართული -1, სარდაფის სართული -6.00 ნიშნული	14.20 კვ.მ.
--------------------	-----------	----------------------	--	-------------

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი: 11/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.005

შპს "პრაიმ ინვესტ" საკუთრება ავტოსადგომი ფართი N5 სარდაფის სართული -6.00 ნიშნული 14.20 კვ.მ.

- განცხადება , დამონშემების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშემების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.006

შპს "პრაიმ ინვესტ" საკუთრება ავტოსადგომი ფართი N6 სარდაფის სართული -6.00 ნიშნული 14.40 კვ.მ.

- განცხადება , დამონშემების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშემების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.007

შპს "პრაიმ ინვესტ" საკუთრება ავტოსადგომი ფართი N7 სარდაფის სართული -6.00 ნიშნული 14.40 კვ.მ.

- განცხადება , დამონშემების თარიღი: 08/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშემების თარიღი: 21/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.05.243.02.05.008

ქრისტინე იოსელიანი საკუთრება ავტოსადგომი ფართი N8 სართული-1,სარდაფის სართული -6.00 ნიშნული 14.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ავტოსადგომის ნასყიდობის შესახებ, დამონშემების თარიღი:25/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , გაფორმების თარიღი:05/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ავტოსადგომის ნასყიდობის შესახებ, დამონშემების თარიღი:25/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "პრაიმ ინვესტ"

იპოთეკა**საგადასახადო გირავნობა:**

ვალდებულება

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022896413
თარიღი
28/11/2022
17:38:08**

მესაკუთრე: თამაზი გოგლოძე P/N: 35001053294;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 728.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების
პირობით;

**ხელშეკრულება ვალდებულებით, დამონშების თარიღი 30/12/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო**

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
06/01/2023**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge