



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023016942 - 22/09/2023 11:28:07

მომზადების თარიღი  
27/09/2023 09:15:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>02</b>	<b>01</b>	<b>06</b>	<b>081</b>	დამუსგებული ფართობი: 3897.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმღებარე ტერიტორია

ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816359 , თარიღი 03/08/2023 17:14:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ალექსანდრე ბენდელიანი ,P/N: 35001035434  
თემურ ჟვანია ,P/N: 62001013297

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბენდელიანი  
თემურ ჟვანია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018

თარიღი 06/09/2021 18:16:27

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დამუსგებული ფართობი: 3897 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022 ) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შებენიერი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი

892023016942

თარიღი 22/09/2023

11:28:07

საგანი:156 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

27/09/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი

882023816359

თარიღი 03/08/2023

17:14:15

გამყიდველი: შპს "მოლერ თაუნ" 416347082;

საგანი:დამუშავებული ფართობი: 3897 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი:31/12/2024;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების  
თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

09/08/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)