



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024105812 - 23/07/2024 14:41:20მომზადების თარიღი  
24/07/2024 15:55:56

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	დიდუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	13	07	002/097	დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აგლაძე, N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.07.002.036; 01.13.07.002.031; 01.13.07.002.035;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892020006326 , თარიღი 31/12/2020 15:09:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამონშების თარიღი:31/12/2020 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამონშების თარიღი:31/12/2020 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამონშების თარიღი:31/12/2020 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე

## მესაკუთრეები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 , ID ნომერი:405408107

## მესაკუთრე:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892020006307 თარიღი 31/12/2020 15:05:25

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი:მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 9232.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892020006326 თარიღი 31/12/2020 15:09:22

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი:მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021298488 თარიღი 16/04/2021 14:00:12

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე,

უფლების



**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882024991931**  
**თარიღი 03/07/2024**  
**13:56:38**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 09/07/2024**  
**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში  
არსებული სამოგალოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**გადანყვეტილება N7108800, დამონმების თარიღი 01/07/2024, ქალაქ თბილისის**  
**მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის**  
**მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)