



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025175107 - 07/10/2025 11:32:22

მომზადების თარიღი  
12/11/2025 15:18:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 12	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4971.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.12.12.001.045;
01	12	12	001/048	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 25.82 კვ.მ. N2 საერთო ფართობი 560.92 კვ.მ. N3 საერთო ფართობი 251.27 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი 79.03 კვ.მ. N5 საერთო ფართობი 382.60 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეკა ბუჩანიშვილის ქუჩა, N 3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016140735 , თარიღი 10/03/2016 11:48:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15137282 , დამოწმების თარიღი:26/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს
- გადაწვევები N2456581 , დამოწმების თარიღი:29/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2003 წლის 6 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის გამიჯვნით (ნოტარიუსი ქ. ოდილაძე; რეესტრის N5059/1).

#### მესაკუთრები:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიგასი, ID ნომერი:405033501

#### მესაკუთრე:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიგასი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021333931  
თარიღი 27/04/2021  
13:10:54

მოიჯარე: ა.ი.პ. "ერთად მოყვასისათვის" 400228491;  
საგანი: შენობა N4-დან ფართი 79.03 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 01/11/2025;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/06/2021

ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 04/06/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022660473  
თარიღი 14/09/2022  
10:45:00

მოიჯარე: შპს "გლას თაუნ" 406285540;  
საგანი: დამუსგებული ფართობი: 4971.00 კვ-დან 196.00 კვ.მ, შენობა ნაგებობა N 5 დან  
382.60 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 14/07/2026;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/09/2022

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 22/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 20/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 20/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილება 892024040006) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 17/07/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)