



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023452047 - 03/05/2023 12:45:58

მომზადების თარიღი
10/05/2023 14:32:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 32	კვარტალი 14	ნაკვეთი 276	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3949.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.14.214 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; (მშენებარე) საერთო ფართობი:47738.95 კვ.მ.
----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, რეჯებ ნიჟარაძის ქუჩა N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023393995 , თარიღი 20/04/2023 14:15:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ბინების აშენების, მათი საკუთრებაში გადაცემის და ფულადი თანხის გადახდის პირობით უძრავი ნივთის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი:15/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ურთიერთშეთანხმება , დამონშემების თარიღი:16/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N175836 , დამონშემების თარიღი:22/05/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1344 , დამონშემების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N005108 , დამონშემების თარიღი:04/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:11/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 , დამონშემების თარიღი:10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N426951, დამონშემების თარიღი:25/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 , დამონშემების თარიღი:10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება: ბ14.142207411, თარიღი:15/03/2022
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილება: გ14.14220742 თარიღი:15/03/2022.
- თანხმობა , დამონშემების თარიღი:01/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება , დამონშემების თარიღი:13/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:15/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

შპს "როიალ დეველოპმენტ ჯორჯია" , ID ნომერი:445498658

მესაკუთრე:

შპს "როიალ დეველოპმენტ ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882020645366** თარიღი **11/09/2020** იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4010.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი:332.64 ; იპოთეკის ხელშეკრულება **N 1231232819404** , დამონშემების თარიღი**11/09/2020**,

16:37:44

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი 882022744551 თარიღი 12/10/2022)
სს„თიბისი ბანკი“-ს წერილი, რეესტრის ნომერი N1253/109-42, დამონშების
თარიღი 06/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/09/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020638637
თარიღი 10/09/2020
13:03:56

გამყიდველი: ბატიე შალიკაძე P/N: 61006029492;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4010.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2
საერთო ფართი:332.64;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
(მათ შორის 4.2 - 3.1 - 3.2 - 3.3 მუხლებით გათვალისწინებული პირობები);

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/09/2020

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ) N445498658 ,
დამონშების თარიღი:10/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge