



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022656464 - 12/09/2022 17:29:21

მომზადების თარიღი  
12/09/2022 17:49:24

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ლუშეთი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 449	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1559.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:71.21.02.196ა; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) 1891.6 კვ.მ
----------------	-------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ლუშეთი, ღავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 106

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022656464 , თარიღი 12/09/2022 17:29:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "პრაიმ +"-ის პარგნიორთა კრების ოქმი N191566032 , დამოწმების თარიღი:27/12/2019 ,ნოტარიუსი გ. ლომაშვილი
- ბრძანება 4887 , დამოწმების თარიღი:29/12/2020 , ლუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ობიექტის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა 207 , დამოწმების თარიღი:29/12/2020 , ლუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრები:

შპს "არაგვი 2012" , ID ნომერი:429319864  
შპს "პრაიმ +" , ID ნომერი:436044326

მესაკუთრე:

შპს "პრაიმ +"

შპს "არაგვი 2012"

აღწერა:

დაზუსტებული ფართობი: 1559.00 კვ.მ.

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე შენობა N1 (მშენებარე)

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019997588

თარიღი 29/11/2019 13:07:47

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2019

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1559.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 330 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232767327, დამოწმების თარიღი29/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020194425  
თარიღი 10/03/2020  
15:33:23

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "არაგვი 2012" 429319864;  
საგანი: მიწის დამუსტრებული ფართობი: 1559.00 კვ.მ. ;  
ვადა: 2 წელი;

აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/03/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2020

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)