მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 03.01.31.022**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882026508684 - 12/06/2026 16:48:27**

**მომზადების თარიღი**
**18/06/2026 18:18:44**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ქუთაისი | ავტოქარხანა | | |
| **03** | **01** | **31** | **022** |

**მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , გამზირი ზ. გამსახურდია , N 54 (ყოფ. ქალაქი ქუთაისი , გამზირი რუსთაველი , N 170 )**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 14596.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**03.01.24.156;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1; N2 - საერთო ფართი 940 კვ.მ ; N3 - საერთო ფართი 1389.22 კვ.მ ; N4; N5 - საერთო ფართი 332.35 კვ.მ

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026508684 , თარიღი 12/06/2026 16:48:27**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2026**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სს "ქუთტარა"-ს ს/ნ :212670901 100 %-იანი წილის მფლობელი შპს "ნექსთ პოინტი"-ს ს/ნ 412774396 ერთპიროვნული დამფუძნებლისა და 100 %-იანი წილის მფლობელის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N ბ05.44261561 , დამოწმების თარიღი:05/06/2026 , ა(ა)იპ ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N ბ05.44260981 , დამოწმების თარიღი:08/04/2026 , ა(ა)იპ ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N ბ05.44261482 , დამოწმების თარიღი:28/05/2026 , ა(ა)იპ ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექცია

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ნექსთ პოინტი"**, ID ნომერი:412774396

**მესაკუთრე:**
**შპს "ნექსთ პოინტი"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024211222 თარიღი 13/08/2024 12:24:17**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"** 204546045;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 14596.00 კვ.მ. ; N1; N2 - საერთო ფართი 940 კვ.მ ; N3 - საერთო ფართი 1389.22 კვ.მ ; N4; N5 - საერთო ფართი 332.35 კვ.მ ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NTB.0786849.001/01, დამოწმების თარიღი13/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2024**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge