

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892021028082 - 01/12/2021 17:25:35**მომზადების თარიღი  
**02/12/2021 01:25:23****საკუთრების განყოფილება**

| ზონა                                              | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება             |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------|
| თბილისი                                           | საბურთალო |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო          |
| <b>01</b>                                         | <b>10</b> | <b>13</b> | <b>018/003</b> | დაზუსტებული ფართობი: 844.00 კვ.მ.                   |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა კალანდაძის ქუჩა N6 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 18;                           |
|                                                   |           |           |                | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1-დან N8-ის ჩათვლით |

**მესაკუთრეები:**

ანა საბახგარაშვილი, P/N: 01024023739  
ანა საბახგარიშვილი, P/N: 01024023739  
ანა სარჩიმელია, P/N: 01008063616  
არგუშ ავაქოვი, P/N: 01024021637  
ბესიკ ქათამაძე, P/N: 41001004808  
გვანცა ფავლენიშვილი, P/N: 01024048291  
გია გაბიანი, P/N: 01011053234  
ელისო თარგამაძე, P/N: 01009018146  
ზურაბ თიკარაძე, P/N: 01030012815  
თეიმურაზ ფუტყარაძე, P/N: 01024043000  
თინა კიკნაველიძე, P/N: 54001011247  
ია გაჩეჩილაძე, P/N: 21001001400  
ირაკლი სონგულია, P/N: 01008002106  
ირმა ჯიქია, P/N: 01024049858  
ლია რევიშვილი, P/N: 01024036843  
ლიზი მორ, P/N: 01024000802  
მადლენა ავაქოვა, P/N: 01009003494  
მანანა ვახტანგიშვილი  
მერაბ სიხარულიძე, P/N: 01024007131  
ნელი ლუდაროვი, P/N: 01024007875  
ნელი რეინშტეინი, P/N: 01024030511  
ნიკოლოზ გაბელაია, P/N: 01024019005  
ნონა კრიხელი, P/N: 01005004249  
პაატა ცარციძე, P/N: 28001010949  
რომეო გყეშელაშვილი, P/N: 60001033576  
სალომე ფავლენიშვილი, P/N: 01024069763  
ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრება  
თანამესაკუთრე

01.10.13.018.003.01.001

ირმა ჯიქია საკუთრება ფართი ბინა N1, 35.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2323 , გაფორმების თარიღი:08/07/1998 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

01.10.13.018.003.01.001ა

რომეო ტყეშელაშვილი საკუთრება ფართი N1ა 124.00 კვ.მ.

- გაღწვევები NM13003798/3 , გაფორმების თარიღი:16/07/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.13.018.003.01.002

არტემ ავაქოვი საკუთრება ფართი ბინა N2, 60.20 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N76 2765 , გაფორმების თარიღი:18/07/1992 ,ნოტარიუსი ს.ბახტაძე

01.10.13.018.003.01.003

გვანცა ფაველენიშვილი  
სალომე ფაველენიშვილი  
ლია რევიშვილი თანასაკუთრება ფართი ბინა N3, 60.81 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N2-94 , გაფორმების თარიღი:17/07/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ხოგიაური

01.10.13.018.003.01.004

მადლენა ავაქოვა საკუთრება ფართი ბინა N4, 37.18 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.13.018.003.01.005

ნელი რეინშტეინი საკუთრება ფართი ბინა N5, 63.78 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N76-3380 , გაფორმების თარიღი:08/08/1992 ,ნოტარიუსი ს. ბახტაძე

01.10.13.018.003.01.006

ნიკოლოზ გაბელაია

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N6,

68.96 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/09/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.13.018.003.01.008

თეიმურაზ ფუტყარაძე

საკუთრება საერთო ფართი

ბინა N8,

72.92 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N180228543 , დამოწმების თარიღი:05/03/2018 ,ნოტარიუსი ლალი კანდელაკი

01.10.13.018.003.01.009

მერაბ სიხარულიძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N9,

78.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1186 , გაფორმების თარიღი:29/06/1995 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

01.10.13.018.003.01.010

ბესიკ ქათამაძე

საკუთრება ფართი ბინა N10,

78.59 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.13.018.003.01.011

ანა საბახტარიშვილი

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N11,

71.33 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N2-91 , გაფორმების თარიღი:06/06/2007 ,ნოტარიუსი ქ. ხოტიფარი

01.10.13.018.003.01.012

ელისო თარგამაძე

საკუთრება ფართი ბინა N12,

37.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N150654492 , დამოწმების თარიღი:22/06/2015 ,ნოტარიუსი ნ. უბერი

01.10.13.018.003.01.013

თინა კიკნაველიძე

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N13,

80.88 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 6 ივლისს დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. იორამაშვილის მიერ რეესტრით N1-2278.

01.10.13.018.003.01.014

ლიბი მორ

საკუთრება ფართი ბინა N14,

39.74 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N96 4713 , გაფორმების თარიღი:18/09/1992 ,ნოტარიუსი ს.ბახტაძე

01.10.13.018.003.01.507

ანა სარჩიმელია

საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი

41.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთების ჩუქების ხელშეკრულება N201061703 , დამოწმების თარიღი:30/12/2020 ,ნოტარიუსი ო.გოლოძე

01.10.13.018.003.01.509

ანა საბახტარაშვილი

საკუთრება

სარდაფი

N11

26.71 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10"-ის კრების ოქმი N13. N090169098 , გაფორმების თარიღი:08/06/2009 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი

01.10.13.018.003.01.510

ნელი რეინშტეინი

საკუთრება

სარდაფი

N05

7.30 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10" - ის კრების ოქმი N 15, რეესტრის N090113799 , გაფორმების თარიღი:18/05/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივაძი

01.10.13.018.003.01.512

ლია რევიშვილი

საკუთრება

სარდაფი

2.81 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10"-ს კრების ოქმი N15/2, N100403476, გაფორმების თარიღი:29/04/2010,ნოტარიუსი ქ. ხოცივაძი

01.10.13.018.003.01.514

არტემ ავაქოვი

საკუთრება

სარდაფი

N02

12.60 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10" - ის კრების ოქმი N 123, NN110759337 , გაფორმების თარიღი:21/07/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივაძი

01.10.13.018.003.01.515

ირმა ჯიქია

საკუთრება

სარდაფი

36.17 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10"-ის კრების ოქმი N2 N170104386 , გაფორმების თარიღი:02/02/2017 ,ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

01.10.13.018.003.01.517

გია გაბიაძე

ირაკლი სონგულია

თანასაკუთრება

ფართი

336.94 კვ.მ.

თანასაკუთრება

ანგრესოლი

330.44 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10"-ს კრების ოქმი N090092973 , გაფორმების თარიღი:08/05/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივარი

01.10.13.018.003.02.500

თეიმურაზ ფუტყარაძე

საკუთრება ავტოფარეხი შენობა N2

15.45 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N180228543 , გაფორმების თარიღი:05/03/2018 ,ნოტარიუსი ლ. კანდელაკი

01.10.13.018.003.03.500

ნიკოლოზ გაბელაია

საკუთრება ავტოფარეხი შენობა N3

12.83 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:25/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.13.018.003.04.500

არტემ ავაქოვი

საკუთრება ავტოფარეხი შენობა N4

13.26 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10" - ის კრების ოქმი N20 N110666450 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივარი

01.10.13.018.003.05.500

ანა საბახტარაშვილი

საკუთრება ავტოფარეხი შენობა N5

13.98 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10" - ის კრების ოქმი N 10, რეესტრის N090197199 , გაფორმების თარიღი:16/06/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივარი

01.10.13.018.003.06.500

ლია რევიშვილი

საკუთრება ავტოფარეხი შენობა N6

11.65 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაური 10"-ის კრების ოქმი N15/4 N100540846 , გაფორმების თარიღი:04/06/2010 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივარი

01.10.13.018.003.08.500

თეიმურაზ ფუტყარაძე

საკუთრება სარდაფი შენობა N8

60.61 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N180228543 , გაფორმების თარიღი:05/03/2018 ,ნოტარიუსი ლალი კანდელაკი

01.10.13.018.003.08.501

ირმა ჯიქია

საკუთრება ავტოფარეხი შენობა N8

13.05 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბულაჩაურის 10"-ის კრების ოქმი N25, რეესტრის N110774592 , გაფორმების თარიღი:25/07/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ხოცივარი

ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრება  
თანამესაკუთრე

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.13.018.003.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232152124,  
დამოწმების თარიღი 26/02/2018, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892018163147 26/02/2018 14:36:07 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892018163147 თარიღი:  
26/02/2018 14:36:07)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: თინა კიკნაველიძე P/N: 54001011247;

საგანი:ბინა N13, ფართი 80.88 კვ.მ;

01.10.13.018.003.01.501

იპოთეკის ხელშეკრულება N514746-ა, რეესტრის  
ნომერი N1-4850, დამოწმების თარიღი 19/12/2007,  
ნოტარიუსი პ. შენგელაია

012007202883 19/12/2007 17:06:08 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 012007202883 თარიღი:  
19/12/2007 17:06:08)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი";

მესაკუთრე: პაატა ცარციძე P/N: 28001010949;

საგანი:ფართი: 20 კვ.მ;

01.10.13.018.003.01.504

იპოთეკის ხელშეკრულება N757, გაფორმებული  
2006 წლის 25 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ.  
ბაკურაძის მიერ რეესტრით N1-452,

882008352420 28/11/2008 17:36:33 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 012006003901 თარიღი:  
26/01/2006)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ  
ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალის გამსახურდიას  
განყოფილება;

მესაკუთრე: ნელი ლუდაროვი P/N: 01024007875;

საგანი: ფართი - 28 კვ.მ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.13.018.003.01.505

ქირაგნობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2006  
წლის 21 სექტემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ქ.  
მამუკაშვილის მიერ რეესტრით N1-5423.,

აღწერა:

882008375539 18/12/2008 13:27:35 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 012006064963 თარიღი:  
12/10/2006 10:59:18)

დამქირავებელი: ი/მ იოსებ ბოლოციშვილი;  
მესაკუთრე: ნონა კრიხელი P/N: 01005004249;

საგანი: ფართი 14 კვ.მ;

01.10.13.018.003.01.507

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 22/01/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021035893 22/01/2021 16:47:52 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021035893 თარიღი:  
22/01/2021 16:47:52)

მოიჯარე: შპს "სტაილი" 202906588;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 41.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 01/02/2026;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)