



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023398490 - 21/04/2023 12:10:44**

მომზადების თარიღი  
**21/04/2023 13:18:53**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 008/381	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 46729.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.06.008.349;</b> <b>01.14.06.008.089; 01.14.06.008.350;</b>
-----------------	-----------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, N 2; ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, N 2, ნაკვეთი 08/081

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022579033 , თარიღი 10/08/2022 15:34:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების მონძობა N378324 , დამონშების თარიღი:10/08/2022 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- შპს "სითი დეველოფმენტ"-ის პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:29/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება N1 უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატების შეტანის შესახებ. , დამონშების თარიღი:29/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210468098 , დამონშების თარიღი:15/05/2021 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "სითი დეველოფმენტ" , ID ნომერი:405463225

#### მესაკუთრე:

შპს "სითი დეველოფმენტ"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882011543870**  
თარიღი **08/11/2011**  
**11:35:45**

მინის ნაკვეთზე ფართით 199 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

მომართვა, რეესტრის ნომერი **N7/40904**, დამონშების თარიღი**01/07/2021**, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **10/11/2011**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882023354528**  
თარიღი **10/04/2023**  
**14:21:56**

საგანი:საჯარო სერვიტუტით დატვირთულია 442 კვ.მ;

წერილი, რეესტრის ნომერი **N16-0122282311**, დამონშების თარიღი**16/08/2022**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **12/04/2023**

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882022579033

თარიღი 10/08/2022  
15:34:25

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 16/08/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023354528

თარიღი 10/04/2023  
14:21:56

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 12/04/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3148.00 კვ.მ (პირობა-მინის ნაკვეთის განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების პირობით);

სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო" 378324 10/08/2022 საკუთრების მონაწილეობა ,

(ცვლილების რეგისტრაციის N882023354494) ბრძანება:ბ61.01230881, დამონშების თარიღი 29/03/2023, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: 46729 კვ.მ. ;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598, დამონშების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)