



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022246111 - 12/04/2022 10:13:22

მომზადების თარიღი  
18/04/2022 15:52:29

### საკუთრების განყოფილება

|                   |                      |           |            |   |
|-------------------|----------------------|-----------|------------|---|
| ზონა<br>გარდაბანი | სექტორი<br>გაბახმელა | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 689.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.02.38.124; 81.02.38.157;</b><br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/2 საერთო ფართობი<br>339.5 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართობი 244.4 კვ.მ,<br>სამაფხულო ფართობი 57 კვ.მ, დამხმარე ფართობი 38.1<br>კვ.მ) |
| <b>81</b>         | <b>02</b>            | <b>38</b> | <b>161</b> |   |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, ილია ჭავჭავაძის I შესახვევი, N 15ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022246111 , თარიღი 12/04/2022 10:13:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nმ19/012 4111 21722-17, დამოწმების თარიღი24/06/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კარლო მაჩაბელი ,P/N: 01031004001

#### მესაკუთრე:

კარლო მაჩაბელი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019257999  
თარიღი 05/04/2019  
18:13:58

იპოთეკარა სს „თიბისი ბანკი“ 204854595;  
მესაკუთრე: კარლო მაჩაბელი P/N: 01031004001;

საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართით: 600 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232688861, დამოწმების თარიღი 05/04/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/04/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)