

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882021362801 - 11/05/2021 10:57:10მომზადების თარიღი
11/05/2021 13:15:01**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქობულეთი	ქ. ქობულეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
20	42	06	273	დამუშავებული ფართობი: 742.00 კვ.მ.
მისამართი: ქობულეთი, გამზირი დ. აღმაშენებელი, N 154-ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.12.06.357; 20.12.02.196;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) და შენობა N2 (მშენებარე) -საერთო ფართობი 1703.05 კვ.მ.

მესაკუთრეები:სულხან ბეჟანიძე, P/N: 61004006845
შპს "სისაიდ გრუპ", ID ნომერი: 446978478**20.42.06.273.01.001**

სულხან ბეჟანიძე	საკუთრება	კომერციული ფართი N1 (მშენებარე)	სართული 1, შენობა N1	45.00 კვ.მ.
-----------------	-----------	---------------------------------	----------------------	-------------

- პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 29/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, გაფორმების თარიღი: 23/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.001

სულხან ბეჟანიძე	საკუთრება	ფართი (მშენებარე)	სართული 2, ბინა N1, შენობა N2	35.86 კვ.მ.
-----------------	-----------	-------------------	-------------------------------	-------------

- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 29/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 29/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.002

სულხან ბეჟანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N2,შენობა** 46.04
N2 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.003

სულხან ბეჟანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,შენობა** 38.76
N2 კვ.მ.

- პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.004

სულხან ბეჟანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,შენობა** 64.01
N2 კვ.მ.

- პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.005

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N5,შენობა** 35.86
N2 კვ.მ.

- პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.006

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N6,შენობა** 46.04
N2 კვ.მ.

- პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.007

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N7,შენობა N2** 38.76 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.008

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N8,შენობა N2** 64.01 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.009

სულხან ბუქანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N9,შენობა N2** 35.86 კვ.მ.

- შეთანხმება , ღამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.010

სულხან ბუქანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N10,შენობა N2** 46.04 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.011

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N11,შენობა N2** 38.76 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.012

სულხან ბეჟანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N12,შენობა N2 64.01 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.013

შპს "სისაიდ გრუპ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N13, შენობა N2 35.86 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.014

შპს "სისაიდ გრუპ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N14,შენობა N2 46.04 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.015

შპს "სისაიდ გრუპ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N15, შენობა N2 38.76 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.016

შპს "სისაიდ გრუპ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N16, შენობა N2 64.01 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.017

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული,ბინა
N17,შენობა N2

35.86
კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.018

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული,ბინა
N18,შენობა N2

46.04
კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.019

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული,ბინა
N19,შენობა N2

38.76
კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.020

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული,ბინა
N20,შენობა N2

64.01
კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.021

სულხან ბეჟანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული,ბინა
N21,შენობა N2

35.86
კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.022

სულხან ბეჟანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N22,შენობა N2 46.04 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.023

სულხან ბეჟანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N23,შენობა N2 38.76 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.024

სულხან ბეჟანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N24,შენობა N2 64.01 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.025

სულხან ბეჟანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N25,შენობა N2 35.86 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.026

სულხან ბეჟანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N26,შენობა N2 46.04 კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.027

სულხან ბეჟანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული8,ბინა
N27,შენობა N2

38.76
კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.028

სულხან ბეჟანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული8,ბინა
N28,შენობა N2

64.01
კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.500

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება კომერციული ფართი
N2(მშენებარე)

სართული1,შენობა
N2

30.80
კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.42.06.273.02.501

შპს "სისაიდ გრუპ"

საკუთრება კომერციული ფართი
N1(მშენებარე)

სართული1,შენობა
N2

42.80
კვ.მ.

- პარგნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:23/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "სისაიდ გრუპ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

20.42.06.273

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება
ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვის გზით.
N210214933 , დამოწმების თარიღი:12/03/2021
,ნოტარიუსი ს. მსხილაძე,

აღწერა:

882021236066 29/03/2021 16:31:42 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021236066 თარიღი:
29/03/2021 16:31:42)

მეორე მხარე: შპს "სისაიდ გრუპ" 446978478;
პირველი მხარე: სულხან ბეჟანიძე P/N:
61004006845;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 742.00 კვ.მ. შენობა-
ნაგებობის ჩამონათვალი:N124.9 კვ.მ N2-145 კვ.მ ;
მეორე მხარე ააშენებს და პირველ მხარეს გადასცემს
შენობა ნაგებობის ნაწილს 890 კვ.მ. (მხარეები
ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები.);

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენელის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge