



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025471253 - 10/12/2025 16:14:10

მომზადების თარიღი
11/12/2025 11:59:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 304.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.36.25.928; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 154კვ.მ (მათ შორის I სართული ფართით 61.3კვ.მ, II სართული ფართით 62.7კვ.მ, III სართული ფართით 30კვ.მ)
05	36	28	180	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა წმინდა ნინოს, N 11; ქალაქი ბათუმი, წმინდა ნინოს ქუჩა N 11-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025471253, თარიღი 10/12/2025 16:14:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N001/2023 (უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის შესახებ), დამოწმების თარიღი: 12/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ14. 142504950, დამოწმების თარიღი: 18/02/2025, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადაწყვეტილება N244841, დამოწმების თარიღი: 13/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "მწვანე მწვერვალი", ID ნომერი: 445617690

მესაკუთრე:

შპს "მწვანე მწვერვალი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024229326 თარიღი 16/08/2024 15:36:35	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 304.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 154კვ.მ (მათ შორის I სართული ფართით 61.3კვ.მ, II სართული ფართით 62.7კვ.მ, III სართული ფართით 30კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2024 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. C49006653.0168.001.01, დამოწმების თარიღი 16/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023466933 თარიღი 08/05/2023 12:44:48	საგანი: 49 კვ.მ სერვიტუტის უფლებით საკადასტრო კოდების 05.36.28.179, 05.36.28.180, 05.36.28.181, 05.36.28.182, 05.36.28.183, 05.36.28.184, 05.36.28.177, 05.36.25.089 სასარგებლოდ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2023	განცხადება, დამოწმების თარიღი 08/05/2023, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE25379763 19/11/2025 18:06:12**

შპს მწვანე მწვერვალი 445617690

საფუძველი: აღმასრულებელი: გიორგი ნიკოლეიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 19.11.2025 # A25299646-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge