



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902024041009 - 27/12/2024 09:56:45

მომზადების თარიღი
09/01/2025 15:50:13

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.02.019.010;
01	10	02	019/013	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის
სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/7)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007018578 , თარიღი 16/02/2007
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- დადგენილება, N04.15.63, გაფორმების თარიღი: 25/07/1994, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგია
- განკარგულება, N877, გაფორმების თარიღი: 28/07/1994, ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობა
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის და გამიჯვნის შესახებ, N1-43, გაფორმების თარიღი: 01/02/2007, ნოგარიუსი ლ. ონიანი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა, გაფორმების თარიღი: 20/09/2006, ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N1-34, გაფორმების თარიღი: 31/01/2007, ნოგარიუსი ლ. ონიანი
- გადაწყვეტილება, N2/880, გაფორმების თარიღი: 25/03/2003, ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლო

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი", ID ნომერი: 211336847

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ქარავანი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902024038462
თარიღი 26/12/2024
13:38:54

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002164534, დამოწმების თარიღი 26/12/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/12/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007018578
თარიღი 16/02/2007

საგანი: მიწის ნაკვეთი 221 კვ.მ ფართობი დატვირთულია სერვიტუტით 01/72/14/014/055
კოდის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის შესახებ,
რეგისტრის ნომერი N240674186, დამოწმების თარიღი 03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.
კაკოჩაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/02/2007

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის შესახებ,
რეგისტრის ნომერი N240678826, დამოწმების თარიღი 03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.
კაკოჩაშვილი,

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის შესახებ,
რეგისტრის ნომერი N240674186, დამოწმების თარიღი 03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.
კაკოჩაშვილი,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
88202433130
თარიღი 11/03/2024
09:21:18

"ბე"-ს მიმღები: სააქციო საზოგადოება "ქარავანი" 211336847;
"ბე"-ს მიმცემი: ავთანდილ გელაშვილი P/N: 01015014157;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (1.2
პუნქტის, 1.3 პუნქტის და მე-2 მუხლის გათვალისწინებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/03/2024

(უფლების რეგისტრაცია N882024658746) ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასადები
ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ შეთანხმებაში ცვლილების
შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია N882024658746) ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასადები
ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ შეთანხმებაში ცვლილების
შეგანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, რეგისტრის ნომერი N240284747, დამოწმების თარიღი 08/03/2024, ნოტარიუსი
ალექსანდრე ჩალაური,

ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასადები ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა
შეთანხმების შესახებ გამომდინარე უფლებების დათმობის შეთანხმება, დამოწმების
თარიღი 27/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge