



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018763443 - 31/08/2018 17:56:19

მომზადების თარიღი  
03/09/2018 12:48:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 12	ნაკვეთი 003/116	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.12.003.097; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი - 7212.2 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი- 3890.5 კვ.მ. კომერციული ფართი 124.3 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 1262.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 549.5 დამხმარე ფართობი 13.2 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 1371.9 კვ.მ.)
მისამართი: ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ქ. N70				

მიწის მესაკუთრე: ალწერა:  
ორმა სულაქველიძე(P/N: მიწის ნაკვეთი დამუსგებელი ფართობი 1900.00 კვ.  
01024048939)

შპს "ენ ეს-14"(405056219) აღნაგობის უფლების საფუძველზე N1 (მშენებარე) საერთო ფართი - 7212.2 კვ.მ. (მათ შორის:  
საცხოვრებელი ფართი- 3890.5 კვ.მ. კომერციული ფართი 124.3 კვ.მ. საზაფხულო ფართი  
1262.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 549.5 დამხმარე ფართობი 13.2 კვ.მ.  
ავტოსადგომის ფართობი 1371.9 კვ.მ.)

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N4520 , დამოწმების თარიღი:14/09/2010 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N3300260 , დამოწმების თარიღი:02/06/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3296004 , დამოწმების თარიღი:31/05/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3219230 , დამოწმების თარიღი:21/04/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.14.12.003.116.01.01.038

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N171291453, დამოწმების  
თარიღი 03/11/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ალწერა:

იპოთეკარი ნინო ყურაშვილი P/N: 01027036741;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
საგანი: ფართი(მშენებარე)  
სადარბაზო2,სართული3,ბინა N38, 73.10 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.051

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის, რეესტრის ნომერი N171304294, დამოწმების თარიღი 07/11/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
იპოთეკარი ნათია დარსაველიძე P/N: 01007011257;

საგანი: სადარბაზო 2, სართული 7, ბინა N51, ფართი: 128.10 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.006

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171460401, დამოწმების თარიღი 18/12/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი შოთა ხმაღაძე P/N: 01011095547;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: (მშენებარე) სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა N6, ფართი 80.10 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.007

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171471527, დამოწმების თარიღი 20/12/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი სანდრო ქომეთიანი P/N: 01013003910;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 3, ბინა N7, 65.20 კვ.მ.;

01.14.12.003.116.01.01.035

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170640295, დამოწმების თარიღი 10/06/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

(უფლების რეგ. ნომერი: 892017245890; თარიღი 20/12/2017) შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171471894, დამოწმების თარიღი 20/12/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი ლემეტრე გორიაშვილი P/N: 01008053411;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: ბინა N35, ფართი 63.90 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.036

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171491682, დამოწმების თარიღი 25/12/2017, ნოტარიუსი ი. ხარძიანი

იპოთეკარი შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია თბილისი პროკრედიტი" 202453219;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: სადარბაზო 2, სართული 2, ბინა N36, ფართი 41.60 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.012

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171506627, დამოწმების თარიღი 28/12/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი ღიმიტრი ჩიკვაძე P/N: 01025005696;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: ბინა N12, ფართი 67.80 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.013

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170677797, დამოწმების თარიღი 26/06/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია AIA GROUP 404981409;

მესაკუთრე: გურამ ჯარიაშვილი P/N: 16001030968;

საგანი: ბინა N13, ფართი 56.10 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.02.001

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N171089791, დამოწმების  
თარიღი 16/09/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი სოფიო კვარაცხელია P/N:  
19001098950;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: კომერციული ფართი, ნიშნული 0.00, ფართი:  
124.30 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.039

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N180053735, დამოწმების  
თარიღი 20/01/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი თეონა აბრამიშვილი P/N:  
01019044475;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: სადარბაზო 2, სართული 3, ბინა N39, ფართი  
60.70 კვ.მ.;

01.14.12.003.116.01.01.032

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N180081486, დამოწმების  
თარიღი 27/01/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილის  
შემცველი პირი თ. კიკუაშვილი

იპოთეკარი გურანდა ხარაგიშვილი P/N:  
60801162167;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: სადარბაზო 1, სართული 9, ბინა N32, ფართი  
156.40 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.049

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N180189369, დამოწმების  
თარიღი 22/02/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი მარინე მიქელაძე P/N:

01003001343; ლეილა მეგრეველი P/N:  
59002005218;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: ბინა N49, ფართი 64.30 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.032

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N180216696, დამოწმების  
თარიღი 01/03/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი ირაკლი აფაქიძე P/N: 65004000010;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: სადარბაზო 1, სართული 9, ბინა N32,  
ფართი (მშენებარე) 156.40 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.006

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N180242323, დამოწმების  
თარიღი 07/03/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი გორა გიგინეიშვილი P/N: 19001058972;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: ბინა N6, ფართი: 80.10 კვ.მ.;

01.14.12.003.116.01.01.025

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N171222513, დამოწმების  
თარიღი 17/10/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი ქეთევან ზაუტაშვილი P/N:  
01008028749;

მესაკუთრე: ალექსანდრე ცაბაძე P/N: 01005001113;

საგანი: ბინა N25, ფართი 180.60 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.024

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N171349899, დამოწმების  
თარიღი 17/11/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი დიმიტრი ოსტროვნი P/N: 01003013830;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
საგანი: ბინა N24, ფართი 105.50 კვ.მ ;

01.14.12.003.116.01.01.024

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N180420059, დამოწმების  
თარიღი 18/04/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი ნინო შარაშენიძე P/N: 01008027097;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
საგანი: ბინა N24, ფართი - 105.50 კვ.მ ;

01.14.12.003.116.01.01.003

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N180431782, დამოწმების  
თარიღი 20/04/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი ლეილა ბაბუციძე P/N: 59002002727;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
საგანი: ბინა N3, ფართი 55.10 კვ.მ ;

01.14.12.003.116.01.01.038

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის  
ნომერი N171285346, დამოწმების  
თარიღი 01/11/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი  
(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018382096;  
თარიღი 04/05/2018) შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის  
ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N180504192, დამოწმების  
თარიღი 04/05/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი მიხეილ აბრამიშვილი P/N:  
01013024984;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
საგანი: საღარბაზო 2, სართული 3, ბინა N38, ფართი  
73.10 კვ.მ ;

01.14.12.003.116.01.01.042

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N171481149, დამოწმების  
თარიღი 22/12/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

( განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018477131  
თარიღი 02/06/2018 ) სესხის და იპოთეკის  
ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების  
შეგანა, რეესტრის ნომერი N180634523, დამოწმების  
თარიღი 02/06/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი მერი მათიაშვილი P/N: 01010007249;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
საგანი: ბინა N42, ფართი 92.60 კვ.მ ;

01.14.12.003.116.01.01.004

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N171481007, დამოწმების  
თარიღი 22/12/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018477133  
თარიღი 02/06/2018 ) შეთანხმება სესხის და იპოთეკის  
ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N180634520, დამოწმების  
თარიღი 02/06/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარი მერი მათიაშვილი P/N: 01010007249;  
მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;  
საგანი: ბინა N4, ფართი 94.50 კვ.მ ;

01.14.12.003.116.01.01.023

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171447678, დამოწმების თარიღი 14/12/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018542567 თარიღი 20/06/2018) შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180722380, დამოწმების თარიღი 20/06/2018, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

იპოთეკარო ზაზა კობახიძე P/N: 18001070155;

მესაკუთრე: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: ბინა N23, ფართი 44.50 კვ.მ;

---

## სარგებლობა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

---

## შემლუდული სარგებლობა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.14.12.003.116

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130607293, დამოწმების თარიღი 18/06/2013, ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

13.62 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართობი დატვირთულია სერვიტუტით;

01.14.12.003.116

აღნაგობის ძირითადი და უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150812471, დამოწმების თარიღი 29/07/2015, ნოტარიუსი ნ. სევიასვილი,

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

მესაკუთრე: ირმა სულაქველიძე P/N: 01024048939;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900.00 კვ.მ;

ვადა: 14 თვე;

აღნაგობის ძირითადი და უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა და მოქმედების ვადის გაგრძელება, რეესტრის ნომერი N170033862, დამოწმების თარიღი 13/01/2017, ნოტარიუსი ი. ხარძიაძე

აღნაგობის და უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და მოქმედების ვადის გაგრძელება, რეესტრის ნომერი N180867772, დამოწმების თარიღი 20/07/2018, ნოტარიუსი: გიორგი გოლოშვილი

---

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.12.003.116.01.01.040

შ.პ.ს "ენ ეს-14"-ის დამფუძნებელ პარტნიორთა განშლის კრების ოქმი N2 N170615680 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი თ. ლევდარიანი,

აღწერა:

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ირმა სულაქველიძე P/N: 01024048939;

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: სართული3,ბინა N40, ფართი 85.10 კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.01.041

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: შპს "ენ ეს-14" 405056219;

მყიდველი: ნიკოლოზი სალუქვაძე P/N: 01017023974;

საგანი:ბინა N41 , ფართი 75.10 კვ.მ.; თანახმად ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების N10/18 , 25.01.17-დან მყიდველი ვალდებულია შესასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება;

01.14.12.003.116.01.01.044

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:14/08/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "ენ ეს-14" 405056219;

მყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ნინო ბუხნიკაშვილი P/N: 01017021815;

საგანი: საღარბაზო2,სართული5,ბინა N44, 74.6კვ.მ. ;

01.14.12.003.116.01.02.001

ერთობლივი განცხადება გაცვლის თაობაზე, დამოწმების თარიღი26/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შ.პ.ს "ენ ეს-14"-ის დამფუძნებელ პარტნიორთა განშლის კრების ოქმი N2 N170615680 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი თ. ლევდარიანი , ,

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ირმა სულაქველიძე P/N: 01024048939;

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "ენ ეს-14" 405056219;

საგანი: კომერციული ფართი (მშენებარე) ნიშნული 0.00 124.30 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)