



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026139491 - 19/02/2026 14:28:21მომზადების თარიღი  
20/02/2026 10:40:15

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი ურეხი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 116	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 615.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1- ის I სართული საერთო ფართობით 146.43 კვ.მ.; ანტრესოლი ფართობით 97.17 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 149.70 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 74.54 კვ.მ.
05	31	02	116	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გენ ა. აბაშიძის, N 147				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024653014, თარიღი 28/10/2024 09:32:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 14/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 28/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

გელა მარკოიძე, P/N: 61009006357  
ჯემალ მუშარბაძე, P/N: 61009003625

## მესაკუთრე:

გელა მარკოიძე  
ჯემალ მუშარბაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022609116  
თარიღი 23/08/2022  
17:07:06იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 615.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-  
ნაგებობა N1-ის I სართული საერთო ფართობით 146.43 კვ.მ.; ანტრესოლი ფართობით 97.17  
კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 149.70 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N3 საერთო  
ფართობით 74.54 კვ.მ.;იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232968873, დამონშების თარიღი 23/08/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/08/2022  
საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: 102025625612 20/11/2025 14:09:17  
გელა მარკოიძე ს/ნ 148371106 პ/ნ 61009006357  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0854145 20.11.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

## ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102025466698 27/08/2025 15:12:41  
მარკოიძე გელა {პ/ნ 61009006357}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გენ ა. აბაშიძის 147, 05.31.02.116, აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება N2-3987/25 (010210125011766970) 22.08.2025, ბათუმის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია;

## მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)