



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.20.01.010.499

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023476544 - 25/12/2023 15:57:25

მომზადების თარიღი
11/01/2024 15:36:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1142.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.010.289; 01.20.01.010.290;
01	20	01	010/499	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ე.წ.
"ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორია, (ნაკვეთი N48 გ;
ნაკვეთი N48 ბ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023152322 , თარიღი 20/10/2023 12:15:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 20/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/09/2023

მესაკუთრეები:

თინათინ თხილაიშვილი, P/N: 01024015400
თინათინ ლიპარტელიანი, P/N: 62003007633

მესაკუთრე:

თინათინ თხილაიშვილი
თინათინ ლიპარტელიანი

აღწერა:

1/2 ნაწილი
1/2 ნაწილი

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023989780
თარიღი 14/09/2023
15:56:40

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/10/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023476544
თარიღი 25/12/2023
15:57:25

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/01/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

მეორე მხარე: ვასილ ძონენიძე P/N: 01024005809;

პირველი მხარე: თინათინ თხილაიშვილი P/N: 01024015400;

საგანი: თინათინ თხილაიშვილის P/N: 01024015400 1/2-ნაწილი, ;
ვადა: 30 წელი;

ხელშეკრულება უძრავ ნივთ(ებ)ზე შეზღუდვის/ აკრძალვის რეგისტრაციის შესახებ
დამოწმების თარიღი: 26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

„შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად
(ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.“;

გადაწყვეტილება N 6832128, დამოწმების თარიღი 08/01/2024, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge