



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.58.031.006

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024301470 - 05/03/2024 11:24:23

მომზადების თარიღი  
12/03/2024 10:36:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	72	58	031/006	დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.58.031.019;
კეჭყაძის IV შესახვევი, N 10				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023442359 , თარიღი 01/05/2023 14:43:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარ მირცხულავა, P/N: 61001030243

მესაკუთრე:

თამარ მირცხულავა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023442359  
თარიღი 01/05/2023  
14:43:22

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/05/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024301470  
თარიღი 05/03/2024  
11:24:23

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/03/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: მურთაზ მნათობიშვილი P/N: 01008008068;

საგანი: დაზუსტებული ფართი 600,00 კვ.მ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

გადახდის განვადებით უპრაფი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 08/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საგანი: შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად" .;.

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6888982 დამოწმების თარიღი 19/02/2024 ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)