



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019329790 - 01/05/2019 12:18:30

მომზადების თარიღი  
02/05/2019 15:52:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>014/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 413.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფალიაშვილი, N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი: 14;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე),
				საერთო ფართობი 2879.6 კვ.მ. მათ შორის:
				საცხოვრებელი ფართობი: 1634.8 კვ.მ. კომერციული
				ფართობი 176.2 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 519.7 კვ.მ.
				კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი: 245.8 კვ.მ.
				ავტოსადგომის ფართობი 303.1 კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

- ბაჩანა სულაძე ,P/N: 01007007571
- ბეჭაძე ლოგფალიან ,P/N: A41431177
- გვანცა დოლიძე ,P/N: 01019015037
- გიორგი ბერუჩაშვილი ,P/N: 01017014690
- გიორგი ყიფიანი ,P/N: 01033000205
- დავით ინაური ,P/N: 01024024600
- დავით მალაქელიძე ,P/N: 01007008008
- დიანა ავლოევი ,P/N: 01012014322
- დოდო ყიფიანი ,P/N: 01008015624
- ზაზა ვეკუა ,P/N: 01024005465
- თეიმურაზ ხომერიკი ,P/N: 01008008407
- ლაურა შარაბიძე ,P/N: 01001001463
- მარიამ გრიგორაშვილი ,P/N: 01008041331
- ნათია ჩიხრაძე ,P/N: 01003001032
- ნატალი ნამგალაძე ,P/N: 01005028995
- ნელი ლიპარტიანი ,P/N: 01009012423
- ნიკოლოზ კვანჭახაძე ,P/N: 01008004940
- ჯულიეტა სალია ,P/N: 62001023864
- შპს "ჰოუმ სტუდიო", ID ნომერი:402008233

01.14.11.014.012.00.000

01.14.11.014.012.01.01.001

ნათია ჩიხრაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N1, 249.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.002

ბექჯაგ ლოგვალიან

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N2, 50.50 კვ.მ.

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N180012180 , გაფორმების თარიღი:08/01/2018 ,ნოგარიუსი ირმა შარვაძე

01.14.11.014.012.01.01.003

ლიანა ავლოვი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N3, 79.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.004

ნიკოლოზ კვანჭახაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N4, 132.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.005

ნატალი ნამგალაძე  
ნელი ლიპარგიაძე

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N5, 67.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.006

ღავით მალლაკელიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N6, 86.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.007

ლოლო ყიფიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N7, 78.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.008

ლაურა შარაბიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N8, 65.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.010

ბაჩანა სულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N10, 298.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.012

ნატალი ნამგალაძე  
ნელი ლიპარტიანი

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N12, 292.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.013

ჯულიეტა სალია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N13, 56.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.014

ღვით ინაური

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N14, 75.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:13/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.015

ღავით ინაური

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N15, 121.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.016

გვანცა ღოლიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N16, 113.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/12/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.017

გიორგი ბერუჩაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N17, 105.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.018

თეიმურაზ ხომერიკი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N18, 173.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.01.500

თეიმურაზ ხომერიკი

საკუთრება **სამაფხულო** ფართი(მშენებარე) **ნიშნული** 108.00  
**+29.7** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.02.001

მარიამ გრიგორაშვილი

საკუთრება **კომერციული ფართი** **სართული1,** 35.00  
**N1(მშენებარე)** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.02.002

ლოლო ყიფიანი  
გიორგი ყიფიანი

თანასაკუთრება კომერციული ფართი  
N2(მშენებარე)

სართული-1, 141.20  
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.001

ნათია ჩიხრაძე

საკუთრება ავტოსადგომი N1(მშენებარე)

სართული-1, 16.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.002

ზაზა ვეკუა

საკუთრება ავტოსადგომი N2(მშენებარე)

სართული-1, 17.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.003

ბაჩანა სულაძე

საკუთრება ავტოსადგომი N3(მშენებარე)

სართული-1, 17.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.004

გვანცა ლოლიძე

საკუთრება ავტოსადგომი N4(მშენებარე)

სართული-1, 15.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.005

ბახანა სულაძე

საკუთრება ავტოსადგომი N5(მშენებარე) **სართული-1**, 16.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.006

გიორგი ბერუჩაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი N6(მშენებარე) **სართული-1**, 16.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.007

გიორგი ბერუჩაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი N7(მშენებარე) **სართული-1**, 16.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.008

ღავით ინაური

საკუთრება ავტოსადგომი N8(მშენებარე) **სართული-1**, 16.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01.03.009

ღავით ინაური

საკუთრება ავტოსადგომი N9(მშენებარე) **სართული-1**, 16.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.11.014.012.01ა.001

შპს "ჰოუმ სკუილი"

საკუთრება **ფართი** **ბინა N1**, 149.45 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N150924183 , გაფორმების თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე

01.14.11.014.012.01ა.001ა

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

საკუთრება

სარდაფი N1ა

49.06 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N150933100 , გაფორმების თარიღი:31/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე

01.14.11.014.012.01ა.002

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

საკუთრება

ფართი

ბინა N2,

149.45 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.14.11.014.012.01ა.003

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

საკუთრება

ფართი

ბინა N3,

41.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572 , გაფორმების თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.11.014.012.01.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232363940, დამოწმების თარიღი29/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892018580279 29/06/2018 15:44:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018580279 თარიღი: 29/06/2018 15:44:32)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: დავით მაღლაკელიძე P/N: 01007008008;

საგანი:ბინა N6, ფართი 86.80 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.014

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231776412, დამოწმების თარიღი05/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018307090 13/04/2018 13:52:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017816192 თარიღი: 05/09/2017 16:29:26)

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: დავით ინაური P/N: 01024024600;

საგანი:ბინა N14, ფართი 75.40 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.014

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232701156, დამოწმების თარიღი 23/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019313022 23/04/2019 14:39:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019313022 თარიღი: 23/04/2019 14:39:57)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ღვით ინაური P/N: 01024024600;  
საგანი: ბინა N14, ფართი 75.40 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.015

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231776393, დამოწმების თარიღი 05/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018307123 13/04/2018 13:55:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017816212 თარიღი: 05/09/2017 16:31:36)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ღვით ინაური P/N: 01024024600;  
საგანი: ბინა N15, ფართი 121.30 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.015

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232701150, დამოწმების თარიღი 23/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019313039 23/04/2019 14:41:31 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019313039 თარიღი: 23/04/2019 14:41:31)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ღვით ინაური P/N: 01024024600;  
საგანი: ბინა N15, ფართი 121.30 კვ.მ;

01.14.11.014.012.01.01.017

იპოთეკის ხელშეკრულება N670778492-021, დამოწმების თარიღი 19/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018354377 27/04/2018 12:29:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018327070 თარიღი: 19/04/2018 15:38:21)

იპოთეკარი სს„პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
მესაკუთრე: გიორგი ბერუჩაშვილი P/N: 01017014690;  
საგანი: ბინა N17, ფართი 105.00 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 6818274-01, დამოწმების თარიღი 26/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892017280773 26/12/2017 18:19:22 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017280164 თარიღი: 26/12/2017 17:18:08)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: თეიმურაზ ხომერიკი P/N: 01008008407;  
საგანი: ბინა N18, ფართი: 173.70 კვ.მ. ;

01.14.11.014.012.01.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება N6818274-02, დამოწმების თარიღი 26/12/2017, საქართველოს იუსტიციის

892017280818 26/12/2017 18:31:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017280244 თარიღი: 26/12/2017 17:23:36)

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.11.014.012

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის  
შესახებ ხელშეკრულება N150933100 , დამოწმების  
თარიღი:31/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

აღწერა:

882015718146 16/12/2015 13:06:34 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882015501527 თარიღი:  
03/09/2015 16:21:18)

გამყიდველი: მარიამ გრიგორაშვილი P/N:  
01008041331;

მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სკუდიო" 402008233;

საგანი:სარდაფი N1ა, ფართით 49.06 კვ.მ;

ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით.

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს  
ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის  
შესახებ N150925572 , დამოწმების  
თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

882015718146 16/12/2015 13:06:34 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882015501497 თარიღი:  
03/09/2015 16:16:05)

გამყიდველი: ნიკოლოზ კვანჭახაძე P/N:  
01008004940;

მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სკუდიო" 402008233;

საგანი:ბინა N3, ფართი 41 კვ.მ;

ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით.

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს  
ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის  
შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი:10/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

882015718146 16/12/2015 13:06:34 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882015515333 თარიღი:  
10/09/2015 13:43:42)

მეორე მხარე: შპს "ჰოუმ სკუდიო" 402008233;

პირველი მხარე: ლაურა ლარიბაშვილი P/N:  
01008003768;

საგანი: ბინა N2, ფართი 149.45 კვ.მ. ;

ა)ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
შესრულების პირობით. ბ)მეორე მხარეს პირველი  
მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება  
სახლის მშენებლობის დასრულებამდე და მისი  
ექსპლუატაციაში მიღებამდე მიწის ნაკვეთის  
(ს/კ01.14.11.014.012) და მშენებარე ნაგებობის ან  
მისი ნაწილის დაგვირთვა რაიმე სანივით უფლებით  
და ნებისმიერი სახით განკარგვა;

01.14.11.014.012

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572 , დამოწმების თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

882015718146 16/12/2015 13:06:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015501513 თარიღი: 03/09/2015 16:18:47)

გამყიდველი: დოდო ყიფიანი P/N: 01008015624;  
მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233;

საგანი:ბინა N1 ფართით 149.45 კვ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობით.  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012.01ა.001

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572 , დამოწმების თარიღი:27/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

882015501513 03/09/2015 16:18:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015501513 თარიღი: 03/09/2015 16:18:47)

გამყიდველი: დოდო ყიფიანი P/N: 01008015624;  
მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233;

საგანი:ბინა N1 ფართით 149.45 კვ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობით.  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012.01ა.001ა

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N150933100 , დამოწმების თარიღი:31/08/2015 ,ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,

882015501527 03/09/2015 16:21:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015501527 თარიღი: 03/09/2015 16:21:18)

გამყიდველი: მარიამ გრიგორაშვილი P/N: 01008041331;

მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233;

საგანი:სარდაფი N1 ა, ფართით 49.06 კვ.მ;  
ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით.  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

01.14.11.014.012.01ა.002

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების

882015515333 10/09/2015 13:43:42 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015515333 თარიღი: 10/09/2015 13:43:42)

თარიღი: 10/09/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

მეორე მხარე: შპს "ჰოუმ სკუდო" 402008233;  
პირველი მხარე: ლაურა ლარიბაშვილი P/N:  
01008003768;

საგანი: ბინა N2, ფართი 149.45 კვ.მ.;  
ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
შესრულების პირობით. ბ) მეორე მხარეს პირველი  
მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება  
სახლის მშენებლობის დასრულებამდე და მისი  
ექსპლუატაციაში მიღებამდე მიწის ნაკვეთის  
(ს/კ01.14.11.014.012) და მშენებარე ნაგებობის ან  
მისი ნაწილის დაგვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით  
და ნებისმიერი სახით განკარგვა;

01.14.11.014.012.01ა.003

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის  
შესახებ N150925572, დამოწმების  
თარიღი: 27/08/2015, ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე,

882015501497 03/09/2015 16:16:05 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882015501497 თარიღი:  
03/09/2015 16:16:05)

გამყიდველი: ნიკოლოზ კვანჭახაძე P/N:  
01008004940;

მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სკუდო" 402008233;

საგანი: ბინა N3, ფართი 41 კვ.მ;  
ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით.  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების  
შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს  
ნასყიდობის საგანი;

#### საგადასახადო გირაგნობა:

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102019091496 19/03/2019 11:02:39  
შპს შპს ჰოუმ სკუდო ს/ნ 402008233  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0023501, 19.03.2019, შემოსავლების სამსახური

#### ყადაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)