



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025982444 - 22/08/2025 12:54:37

მომზადების თარიღი  
25/08/2025 14:18:40

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                             | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება            |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|------------------------------------------------|
| თბილისი                                          | კრწანისი  |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო     |
| <b>01</b>                                        | <b>18</b> | <b>03</b> | <b>033/001</b> | დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ.             |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხრანის რაიონი, N 30 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 33;                      |
|                                                  |           |           |                | შენიშვნა-ნაკვეთი(ებ)ის საერთო ფართობი: 1447.25 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017674446 , თარიღი 27/07/2017 13:49:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საწარმოს ყველა აქტივის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სითისაით", ID ნომერი: 405207547

მესაკუთრე:

შპს "სითისაით"

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017652291 თარიღი 21/07/2017 11:13:28 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ მასზე გასთავსებული შენობა-ნაგებობა(ებ)ით; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2017                                    | იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231690738, რეესტრის ნომერი N170824056, დამოწმების თარიღი 20/07/2017, ნოტარიუსი ი.გოგია                                |
| 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017048893 თარიღი 02/11/2017 15:57:05 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: მიწის ნაკვეთი 1034.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა ნაგებობები ;                    |
|                                                                           | იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231757357, რეესტრის ნომერი N171287685, დამოწმების თარიღი 02/11/2017, ნოტარიუსი მელა გვაზავა                           |

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/11/2017

განაცხადი N882025907192,08/08/2025), შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში  
N1231231757357 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/08/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020740948  
თარიღი 07/10/2020  
19:09:24

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ., მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 1447.25 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232823936, რეესტრის ნომერი N200793654, დამოწმების  
თარიღი 05/10/2020, ნოტარიუსი მელეა გვამავა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/10/2020

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021714331  
თარიღი 24/08/2021  
16:52:39

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232891282, დამოწმების თარიღი 24/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/08/2021

5) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022034413  
თარიღი 13/01/2022  
15:31:32

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო  
ფართობი: 1447.25 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232917070, დამოწმების თარიღი: 13/01/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/01/2022

6) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023290668  
თარიღი 30/03/2023  
17:16:21

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ., მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობებით;

(N 882025319026 - 25/03/2025) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N  
1231233024674 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 25/03/2025, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/04/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233024674 , დამოწმების თარიღი 30/03/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(რეგისტრაციის N882024481679) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში  
N1231233024674 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 04/04/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

7) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024013732  
თარიღი 10/07/2024  
11:56:51

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 1447.25  
;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233140499, დამოწმების თარიღი 10/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/07/2024

8) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025614567  
თარიღი 30/05/2025  
16:36:16  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 1447.25  
;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233210990, დამოწმების თარიღი 30/05/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/05/2025  
საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
011998001749  
თარიღი 25/12/1998  
საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების  
სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო  
საკუთრებად გამოცხადების შესახებ,

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდიან საჯარო რეესტრის საშუალებით, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)