



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024873206 - 02/12/2024 22:12:02

მომზადების თარიღი  
17/09/2025 17:15:52

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ჩოხატაური	ბომლეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
28	07	23	006	დამუშავებული ფართობი: 2863.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ჩოხატაური, სოფელი ვანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 28.07.02.256;
				სხვა ფართობი: 863 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული წესით ასალიარებული ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019182499 , თარიღი 13/03/2019 13:29:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3095458 , დამოწმების თარიღი: 02/12/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N007
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გონა მახარაძე, P/N: 62002003656

#### მესაკუთრე:

გონა მახარაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024873206  
თარიღი 02/12/2024  
22:12:02

საგანი:863 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ღოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ღოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/09/2025

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)