



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025799710 - 09/07/2025 17:35:47

მომზადების თარიღი
15/07/2025 14:03:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გარდაბანი	დიდი ლილო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3529.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.19.441; 81.08.19.464;
81	08	19	465	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 15.19 კვ.მ. N2 საერთო ფართობი 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობო ფართი 1335.2 კვ.მ). N3 საერთო ფართობი 352.96 კვ.მ. (მათ შორის: კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 12.22 კვ.მ; სასაწყობო ფართობი 337.78 კვ.მ; ღამხმარე ფართობი 2.96 კვ.მ.)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა, N 6, ქ.თბილისის, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025799710 , თარიღი 09/07/2025 17:35:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 86855 , დამოწმების თარიღი:27/12/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N86854 , დამოწმების თარიღი:03/01/2020 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16002856/3 , დამოწმების თარიღი:01/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N310847 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-19/01243191293-17 , დამოწმების თარიღი:14/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N2412675 , დამოწმების თარიღი:05/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ.17.01220662 , დამოწმების თარიღი:07/03/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N6128455 , დამოწმების თარიღი:22/09/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6187689 , დამოწმების თარიღი:01/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5422837 , დამოწმების თარიღი:04/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
კობა წოწკოლაური, P/N: 16001002514

მესაკუთრე:
კობა წოწკოლაური

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016334355 თარიღი 30/05/2016 20:39:59

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2016

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2980.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით 15.19 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 1335.2 კვ.მ) შენობა N3 საერთო ფართობით 352.96 კვ.მ. (მათ შორის: კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 12.22 კვ.მ; სასაწყობე ფართობი 337.78 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 2.96 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231031802, დამოწმების თარიღი 30/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის N 882022183109, თარიღი 18/03/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231231031802 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge