



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024094590 - 22/07/2024 22:12:40

მომზადების თარიღი  
06/02/2025 11:30:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ჩაისუბანი	კვარტალი	ნაკვეთი 02 1273	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
------------------	----------------------	----------	--------------------	---

მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ჩაისუბანი

დამუსტავი ფართობი: 1914.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.49.02.498;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო  
ლოკუმენტაციის გარეშე)

სხვა ფართობი: 1504 კვ.მ. უფლების დამადასტურებელი  
ლოკუმენტი; 410 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით  
ასაღიარებელი ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019261112 , თარიღი 08/04/2019 14:41:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2321728 , დამოწმების  
თარიღი: 22/07/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N063
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლევან კობალაძე , P/N: 61004070006

#### მესაკუთრე:

ლევან კობალაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023895918  
თარიღი 23/08/2023  
16:10:15

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1504.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი: 146.4 კვ.მ. (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233060843, დამოწმების თარიღი 23/08/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/08/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024094590  
თარიღი 22/07/2024  
22:12:40

საგანი: 410 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი - საკუთრების  
უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია ლოკუმენტი ;  
მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად  
დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ.  
მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა  
შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის  
შემთხვევაში. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/02/2025

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოლოვალ საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)