



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025758880 - 03/07/2025 16:32:09

მომზადების თარიღი
03/07/2025 16:41:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	05	090/001	დაზუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავითაშვილი, სკვერი				ნაკვეთის წინა ნომერი:90;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 85.94

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008050189 , თარიღი 27/02/2008 15:38:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/03/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

მესაკუთრეები:
ელაზარ რაზ ნეპორაი ,P/N: პასპ. N10291944
ილანა რახმილოვიჩ,P/N: 12750197
ოსნათ რეუველი ,P/N: პასპ. N10048685
შაულ ირის სუმი ნეპორაი ,P/N: 10225564

მესაკუთრე:
ელაზარ რაზ ნეპორაი ,შაულ ირის სუმი ნეპორაი,ილანა რახმილოვიჩ,ოსნათ რეუველი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012141142
თარიღი 03/04/2012
13:43:02

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/04/2012

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლინგს" 513165720;
მესაკუთრე: ოსნათ რეუველი P/N: 10048685; ელზარ ნეპორაი P/N: 10291944; შავლ ირის
სუმი ნეპორაი P/N: 10225564; ილანა რახმილოვიჩ P/N: 12750197;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაბუსტებული ფართობი: 1027.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-
ნაგებობა;
წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით
და/ან საქართველოს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ წებისმიერ უბრავე ქონებაზე
მომავალი მყიდველის მომავალი უფლების (ვალდებულებების) შეწყვეტის / გაუქმების მიზნით,
ელზარ რაზ ნეპორაი (ისრაელის მოქალაქე, პასპორტი N: 37428449, საიდენტიფიკაციო
ნომერი: 0-5747068-9) როგორც მომავალი მყიდველის წარმომადგენელი ან როგორც
თანამესაკუთრე უფლებამოსილია, პირადად წარადგინოს საქართველოს საჯარო რეესტრში
ან საქართველოს სანოტარიო ბიუროში ისრაელში ხელმოწერილი (დამოწმებული ისრაელის
ნოტარიუსის მიერ და აპოსტილით) თანამესაკუთრეების და მომავალი მყიდველის თანხმობა
/შეთანხმება მომავალი უფლების ვალდებულების მოხსნის/გაუქმების შესახებ .;

ცვლილება ხელშეკრულებებში, რეესტრის ნომერი N079/2024, დამოწმების
თარიღი 18/02/2024, ნოტარიუსი ლეონიდ გიგერმან

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრალ მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge