



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023043869 - 25/09/2023 10:41:50

მომზადების თარიღი
25/09/2023 15:49:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა
ხელეჩაური
22

სექტორი
გონიო
29

კვარტალი
01

ნაკვეთი
273

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5358.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 2616.54

მისამართი: რაიონი ხელეჩაური, სოფელი
ახალისოფელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023489984 , თარიღი 17/05/2023 12:18:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

მაქსიმ ხარევიჩი (დაბ. 10/07/1986) , P/N: 3100786H016PB3 C/N: MP3810497

რუსლან აბლიაკიმოვი (დაბ. 19/05/1984) , P/N: 71359210402 C/N: U35471656

მესაკუთრე:

მაქსიმ ხარევიჩი

რუსლან აბლიაკიმოვი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020873965
თარიღი 16/11/2020
19:09:37

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/11/2020

საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 5358.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით საერთო ფართობით 2616.54 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულება.
საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს გამყიდველის თანხმობის გარეშე არ აქვს უფლება უძრავი ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დაგვირითოს გარდა ხელშეკრულების 2.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.
ასევე ვალდებულების სრულად შესრულებამდე ქონების შემძენს არ აქვს უფლება გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს შეძენილი უძრავი ქონება.;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 16/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი N1, 2020 წლის 16 ნოემბერს გაფორმებული " აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზების" N25 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განაცხადის რეგისტრაციის N 882022275312) შეთანხმების აქტი N 2, 16.11.2020 წლის N 25 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., დამოწმების თარიღი 21/04/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განაცხადის რეგისტრაციის N 882022275312) ბრძანება N 01-01 3/217, დამოწმების თარიღი 19/04/2022, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშთების გადმოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge