



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.07.002.097**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024904951** - **10/12/2024 17:35:42** მომზადების თარიღი **11/12/2024 11:58:01**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **13** კვარტალი **07** ნაკვეთი **002/097**
თბილისი დიდუბე
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა
ნომერი: **01.13.07.002.036;**
01.13.07.002.031;
01.13.07.002.035;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1(მშენებარე), შენობა N2 (მშენებარე),
შენობა N3(მშენებარე)-საერთო ფართი
69121.5 კვ.მ.

მესაკუთრები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID ნომერი: 405408107

01.13.07.002.097.01.01.095

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 11, ბინა 436.40**
N95, ბლოკი 1 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

01.13.07.002.097.02.01.015

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 182.90**
N15, ბლოკი 2 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

01.13.07.002.097.02.01.171

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 17, ბინა 442.10**
N171, ბლოკი 2 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

01.13.07.002.097.03.01.071

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 7, ბინა 94.80
N71, ბლოკი ც3 კვ.მ.

• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის გადანაცვები, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892020006307
თარიღი
31/12/2020
15:05:25

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;
საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 9232.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
31/12/2020

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892020006326
თარიღი
31/12/2020
15:09:22

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;
საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
31/12/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882020678095
თარიღი
21/09/2020
13:26:57

საგანი: 223 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით
01.13.07.002.042 და 01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდების
სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 21/09/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
08/10/2020

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892020006337
თარიღი
31/12/2020
15:12:00

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
31/12/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892020006349
თარიღი
31/12/2020
15:13:28

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
31/12/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021298520
თარიღი
16/04/2021
14:03:19

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დავით იმნაძე,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
22/04/2021

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023090345
თარიღი
06/10/2023
15:56:06

მომავალი მესაკუთრე: შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების
პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
12/10/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23,
დამონშების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
შეთანხმება, დამონშების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
შეთანხმება-002, დამონშების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392)
შეთანხმება-003, დამონშების თარიღი 09/02/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შეთანხმება-004 , დამონშების თარიღი 15/02/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 892024134217)
შეთანხმება-005, დამონშების თარიღი 31/07/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024991931
თარიღი
03/07/2024
13:56:38**

**მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი" 204521794;**

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში
შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
09/07/2024**

**გადანყვეტილება N7108800, დამონშების თარიღი 01/07/2024,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge