

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023045873 - 25/09/2023 13:42:00მომზადების თარიღი  
25/09/2023 15:59:44**საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ისანი | კვარტალი<br>01 | ნაკვეთი<br>123/005 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუშავებული ფართობი: 651.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 123;<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 719.40<br>საცხოვრებელი ფართი: 505.16 |
|-----------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 17               | 01             | 123/005            |                                                                                                                                                                                                                                      |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ იბაშვილის ჩიხი, N 2

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022965458 , თარიღი 22/12/2022 13:43:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სამკვიდრო მოწმობა N2-486 , დამოწმების თარიღი: 14/08/2007 , ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქორწინების მოწმობა N459243 ; გაცემული: 07.04.1987წ.
- ქ. თბილისის ისნის რაიონის სასამართლოს 1993 წლის 16 ივნისის გადაწყვეტილება (საქმე N2/757).
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-688 , დამოწმების თარიღი: 01/11/2007 , ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1296 , დამოწმების თარიღი: 12/04/1995 , ნოტარიუსი ა. შოშიაშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 12 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2066, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი)
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N140303439 , დამოწმების თარიღი: 28/03/2014 , ნოტარიუსი ნ. რეხვიამშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/09/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N2-3190 , დამოწმების თარიღი: 26/12/1992 , ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/05/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N210205323 , დამოწმების თარიღი: 11/03/2021 , ნოტარიუსი მ. ლაღანიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/03/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-767 , დამოწმების თარიღი: 01/10/2008 , ნოტარიუსი ნ. გაგაძე

**მესაკუთრეები:**

ბექა ღამბარაშვილი, P/N: 57001023759  
ალექსანდრე ძამოევ (დაბ.08/10/1958) , C/N: 77 0728000  
გიორგი გელენიძე ,P/N: 01011014915  
გიორგი ფირყულაშვილი ,P/N: 36001018186  
გურანდა ბეგიაშვილი ,P/N: 01008044910  
დავით პაპაშვილი, P/N: 01011045457  
ლალა პაპაშვილი ,P/N: 01011045456  
ლელა პაპაშვილი ,P/N: 01011003413  
მაია ონაშვილი, P/N: 01011025146  
ნაირა სამაღაშვილი, P/N: 01011032634  
ნინო პაპაშვილი, P/N: 01011045564  
რამაზი პაპაშვილი, P/N: 01011079022  
რეჯეპ ღოიმუშ (დაბ.04/12/1963) , C/N: U11664226  
შოთა სამელია ,P/N: 19001034920  
სახელმწიფო

**მესაკუთრე:**

სახელმწიფო

რეჯეპ ღოიმუშ

გიორგი ფირყულაშვილი

რამაზი პაპაშვილი

მაია ონაშვილი

ბექა ღამბარაშვილი

ნაირა სამაღაშვილი

შოთა სამელია

გიორგი გელენიძე

გურანდა ბეგიაშვილი

ლელა პაპაშვილი

ალექსანდრე ძამოევ

ლალა პაპაშვილი, ნინო პაპაშვილი და დავით პაპაშვილი

**აღწერა:**

შენობა-ნაგებობა N2-დან 1/4 ნაწილი

საერთო ფართი 28 კვ.მ.

საერთო ფართი 73 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 52 კვ.მ.  
დამხმარე ფართი 21 კვ.მ.)

შენობა-ნაგებობა N1-დან 1/4 ნაწილი

26/293 ნაწილი

საერთო ფართი 41.2 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N4-ში 28 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N1-დან 1/4 ნაწილი და N2-დან 3/4 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N4, N6-დან 20/293 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N1, N2-დან 1/4 ნაწილი

საერთო ფართი 41.50 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 27.00 კვ.მ.  
დამხმარე ფართი 14.50 კვ.მ.)

შენობა-ნაგებობა N1, N2-დან 1/4 ნაწილი

---

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**ვალდებულება**

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)