

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 14.03.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008068027

თარიღი 14.03.08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება საკუთრება: ნაკვეთი წინა № 419
სექტორი	გლდანი	13	
კვარტლის №	38	480	
ფართობი	კვ.მ.	250272	
მისამართი	ზომის ერთეული დაუზუსტებელი ქ. თბილისი სოფ. გლდანი	დაზუსტებული	
უფლება	საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია	სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
სანოტარო აქტი რეგისტრირებულია რეესტრში №1-10483 დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ციური პერიოდის მიერ 31.08.2007წ. ხელწერილი დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს პაპუნა შენგელაიას მიერ რეესტრში რეგისტრაციის №1-4278 30.10.2007წ.სანოტარო აქტი უძრავი ქონების გამიჯვნისა და ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-266 18.01.2008წელი დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქნ ციური პერიოდის მიერ	შპს "ვერო ჯორჯია გრუპი" საიდენტიფიკაციო №205218478 ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას VI კვ. 2 კორპ. ბ.44 უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის 772007113669 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 05.11.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 11.11.07

გ) ვალდებულებების განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავენობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების თარიღისათვის 2008 წლის 14 მარტის მდგომარეობით უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკის უფლებით დატვირთული არ არის.		
დ) იპოთეკის (გირავენობის) განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავენობა), იჯარა	აღწერა
ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის მქვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღასახადო კოდექსის XVIII თავის მისილით.		